

עיריית תל-אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשון תשס"ח (14/10/07)

		השתתפו :	
		מר אריה שומר	היו"ר
וה"ה :			
ח. אבי-גיא	ש. אגמי	מ. אטיאס	א. אמינוב
א. בנאי	א. גלעדי	י. דיין	י. דרורי
נ. וולוך	פ. ויסנר	מ. וירשובסקי	ש. זעפראני
ר. חולדאי	ש. חשן	ר. טורק	מ. טיומקין
י. כחלון	מ. להבי	נ. לוברט	ד. לוי
ר. לוינטל	מ. מוזס	ש. גפן	ש. מסלאוי
ד. ספיר	ז. שביט	ה. שכנאי	
נעדרו ה"ה :			
ג. הרץ	ש. מזרחי	א. פנקס	
נכחו בישיבה :		מר מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה

וה"ה :
ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, ש. אורן, משנה ליועמ"ש, א. בן-שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ד. גל, ע' רה"ע, ח. הורוביץ, מבקר העירייה, ד. חכם, סגן מבקר העירייה, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. מלאכי, מנהל אגף חיובי ארנונה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. סבן, ס' גזבר, ו. קריספין, ע' רה"ע.

הישיבה נפתחה בשעה 16:20

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 2 -

סדר היום:

1. אישור סדר היום; (עמ' 3)
2. דברים בנושא דוח מבקר העירייה; (עמ' 40)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 52)
4. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 16 וועדת הקצאת מקלטים מס' 6 מתאריך 24/9/2007; (עמ' 62)
5. מינוי רשם נכסים; (עמ' 63)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 52/07; (עמ' 63)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 53/07; (עמ' 66)
8. הצעת חוק עזר לתל אביב – יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשס"ז – 2007; (עמ' 68)
9. חוק עזר לתל אביב – יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח – 2007; (עמ' 69)
10. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת מים מינרליים בבקבוקים, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח 1987; (עמ' 72)
11. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת שירותי כביסה וניקוי יבש, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח – 1987; (עמ' 73)
12. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול פרק ב' במכרז פומבי מס' 203/207, שיפוץ מכללים עבודות חשמל ומיזוג אוויר לרכב עירוני רכב קל מסחרי עד 10 טון; (עמ' 73)
13. מינוי נציג במועצה הארצית של הג"א; (עמ' 74)
14. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 74)
15. הסמכת מפקחים; (עמ' 80)
16. נאומים מהמקום; (עמ' 81)

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 3 -

מר שומר – היו"ר:

שלום לכולם ואחר צהרים טוב.
ברוכים הבאים, איך אומרים, לקראת השנה החדשה.
סדר יום לישיבת המועצה, ה- 14.10.2007, ב' במרחשוון.
ישיבת מועצה מן המניין מס' 65.
יש הצעות לסדר.
לאחר מכן תהיה ישיבה שלא מן המניין בנושא ביקורת, לצורך נושא הביקורת. יהיה לנו אולי איזהשהו שינוי קטן מבחינת הדוברים, אבל נראה איך אנו מתקדמים כרגע.

533. אישור סדר היום

הצעות לסדר היום:

1. פרופ' זהר שביט- פני העיר כפני שלטים, קביעת נוהל עירוני לשילוט, הכוונה ולשילוט רחובות.

גב' שביט:

הנושא שלי הוא לכאורה נושא קטן ולכאורה מדקדק בפרטים, אבל אני חושבת שהאופן שבו אנו מציגים את השילוט בעיר שלנו מעיד על היחס שלנו אליה ועל התרבות שלנו, ולכן יש לשילוט העירוני חשיבות ראשונה במעלה.
אני רוצה לציין שאני חברה בוועדת שמות, ומאז שהגב' אבי-גי'א נכנסה לתפקיד- נעשתה שם הרבה מאוד עבודה של סדר, והדברים שלי מתייחסים בעיקר לשלטים מן העבר, וגם לשלטי ההכוונה העירוניים.
שלטי ההכוונה אינם שיטתיים, ואני אתן לכם שתי דוגמאות. יש שלט גדול שמכוון אותנו לסינמטק, שיקר לליבם של רבים מאתנו, והוא כתוב ב-SI וכו', למרות שזה בא מהמילה סינמה, וכל בר דעת יודע שכותבים את זה ב-C. השם של לאונרדו דה ויצי, מישהו החליט לקרוא לו: DE VINCHY, עם CH. זה יוצר מראה פנים מאוד לא נכון של העיר, לא מדויק, איזהשהו זלזול באופן שבו אנו מציגים, במיוחד למי שאינם דוברי עברית, את הפנים של העיר. ובנוסף, גם יש הרבה מאוד אי אחידות. אני קיבלתי את רשימת שמות הרחובות, אז אבא אחימאיר- מופיע בתור

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 4 -

ABA ב-B אחד, למרות שהוא כתב את שמו ב-AHIMEIR B 2-, ומיד אחריו מופיע משהו אחר שכתוב באות ח', שמופיע ב-CH.

לקיצורו של דבר, אני מבקשת לקיים דיון בצורך לגבש נוהל עירוני ברור, שלפיו ייקבע השילוט בלועזית, ובמקביל אני חושבת שאנו צריכים לצאת לפעולה גם לגבי רישום השילוט בערבית, מפני שכידוע ערבית היא השפה הרשמית השניה של המדינה, ולפי מה שנמסר לי, לצערי אני לא דוברת ערבית ואיני קוראת ערבית, חלק גדול מהתעתיק פה- גם הוא נעשה באופן לא מסודר. כפי שאמרתי, אנו נמצאים בתקופה שלפני ואחרי חביבה אבי-גיא, אבל אני חושבת שאנו צריכים לעשות איזהשהו מאמץ ללכת לאחור ולדאוג שהשילוט העירוני יכבד אותנו ואת התרבות שלנו.

מר שומר – היו"ר:

לכן את מציעה מה?

גב' שביט:

אני מציעה לקיים דיון בשאלת הצורך לקביעת נוהל לשילוט העירוני.

מר וירשובסקי:

זה צריך להגיע לוועדה, זו לא הצעה לסדר יום.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נכון, זו לא הצעה לסדר.

מר לוינטל:

זו הצעה לסדר מכוח זה שהציעו אותה לסדר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום, ולא לקיים דיון על מה שמוכן מאליו. צריך להיות נוהל של איך כותבים את השמות, וצריך לכתוב את השמות כמו שצריך, ויש את הוועדות המקצועיות ואת הגורמים המקצועיים- כדי לכתוב. אם הערה קיימת על כך שהכיתוב איננו מספיק טוב, אני מקבל שיש שגיאות וצריך לשפר. לכן אנו נפעל לשפר את דרך הכתיבה של השילוט, יחד עם זה אני מבקש להוריד את ההצעה מעל סדר היום.

גב' שביט:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 5 -

בסדר.

אבל רון, אני לא דיברתי על שיפור, אני מדברת על קביעת הנוהל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נדבר על זה אחרי זה. נקבע נוהל ויהיה נוהל כתוב ומסודר, וניקח בלשנים מקצוענים שיודעים לכתוב, ויהיה נוהל אחיד, וזה בסדר. דרך אגב, אני לא מאמין בנהלים, אני מאמין בקיומם של נהלים ובקיומה של עבודה טובה. אני מציע להוריד מסדר יום את ההצעה.

מר שומר – היו"ר:

מי בעד להוריד את זה מסדר היום?

ה צ ב ע ה

בעד – 16 חברי מועצה.

מר שומר – היו"ר:

מי נגד?

מר לוינטל:

בעד זה שזה יהיה על סדר היום ונגד להוריד את זה.

מר לייבה:

נגד להוריד את זה.

ה צ ב ע ה

נגד – 1 חבר מועצה

נמנע – 1 חבר מועצה (מר ויסנר)

מר לוינטל:

היא לא הצביעה על ההצעה של עצמה?

אם היא הצביעה נגד, זה 2 נגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 6 -

מר לייבה:

תוסיפי בבקשה גם את הגב' שביט נגד.

נגד- 2 חברי מועצה

החלטה: ההצעה הורדה מסדר היום.

2. מר ארנון גלעדי - ביטול ברית ערים תאומות- עזה – תל-אביב יפו:

מר גלעדי:

היום ראינו דווקא את ראש העיר הקודם, רוני מילוא- לגבי הנושא של ההסכם, והוא אמר שבזמנו היה צורך לעשות הסכמים, שיתוף פעולה, היתה תקופה אחרת, תקופה של GLORY של שלום, מזרח תיכון חדש. כן. עזה תחילה. ראשית אדוני יו"ר המועצה, חברי מועצה:

ההצעה הזאת עלתה למעשה בחודש אוקטובר 2004, בסיוע ובעזרה של רוני לוינטל, וההצעה הזאת נפלה על חודו של קול. אני מקווה שהפעם נתעשת ונוכל להסתכל ולהביט בפנים של תושבי העיר וגם מדינת ישראל, ובמיוחד תושבי שדרות ועוטף עזה, בפניהם, ולבטל את ברית ערים תאומות. תאומות? היתי מעדיף שתהיה לי אחות אחרת במקום את עזה, גם אם היה שלום. לאחרונה הכריז הקבינט המדיני-בטחוני על רצועת עזה כעל שטח עוין. הכרזת הקבינט הביאה בעקבותיה גם של הודעות תמיכה וחיזוק מגופים ציבוריים במדינת ישראל. בין היתר הודיע בנק הפועלים על ניתוק הקשרים עם רצועת עזה, וגופים נוספים הלכו בעקבותיו. לצערי, בקרב הקולות הללו לא נשמע קולה של עיריית תל-אביב יפו, ולכן חשבתי שכן ראוי שהנושא הזה יבוא לידי ביטוי בישיבת מועצת עיר, ואנו נגיד את מימרתנו בצורה חד משמעית. אני מזכיר כי לעיר תל-אביב יפו ברית ערים תאומות עם העיר עזה, שנחתמה בתקופתו של רוני מילוא. לא יתכן כי בעת שכזו לא נשמיע את קולנו, ובוודאי לעניין הברית הזאת. רצועת עזה הינה מקור של רוע, שיטנה וטרור כלפי אזרחי מדינת ישראל באשר הם נמצאים. ישובים בישראל סובלים ממטחים יומיומיים של קאסאמים ופצצות מרגמה בעת האחרונה. נסיונות פיגוע היוצאים מרצועת עזה הם מעשה של יום-ביום. חיל ישראלי חטוף נמצא בידי טרוריסטים, בדיוק אותם טרוריסטים שהשתלטו על רצועת עזה בפועל ומנהלים את החיים היומיומיים שם. הוא אפילו אינו זוכה שינהגו בו כדרוש לגבי הנושא של שבויים, על פי האמנה הבינלאומית. אפילו

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 7 -

ההנהגה הפלסטינאית כביכול, המתיימרים לייצג את העם הפלסטינאי, לא תולים תקוות רבות ברצועת עזה, וגם להם אין קשר היום עם רצועת עזה. אם להם אין קשר עם רצועת עזה, למה לנו

צריך להיות קשר עם רצועת עזה? בעת שכזאת ובמצב הנוכחי ראוי היה שעיריית תל-אביב יפו תשקול ותבחן ביטול חד צדדי של ברית הערים התאומות עם עזה, ואם לא את ביטולה המוחלט, לפחות את הקפאתה, עד אשר המטרות והיעדים הרציונאליים שמאחורי כריתת ברית ישובו להתקיים. ברית ערים תאומות נועדה לחבר בין תושבי הערים, לקדם הבנות, להביא ליצירת קשרים תרבותיים ואנושיים, חילופי סטודנטים, חילופי משלחות וידע וכיו"ב. הברית נועדה ליצור שיתוף פעולה כלכלי ופרוייקטים חוצי גבולות, כמו שאמרתי, מזרח תיכון חדש, אבל המזרח התיכון החדש הזה היה למעשה רק בידי קבוצה מסוימת- שהובילה אותנו למצב שאנו נמצאים בו היום מבחינה מדינית ובטחונית, לצערי.

האם מישוהו רואה אפשרות, ולו הקטנה ביותר, ליישם ולקיים את עקרונות המטרות כפי שציינתי- בין תל-אביב לעזה?

מר לוינטל:

לא נוסעים לשם?

מר גלעדי:

אני מציע שנשלח פה, יש לי כמה חברים, אני יכול לשלוח כמה חברים.

מר לייבה:

נתן יסע לזה, ואתה תהיה נציג בעזה.

מר גלעדי:

אתה מוכן להיות הנציג הראשון שנוסע?

מר לוינטל:

אני ביקשתי לא לקבל מפה אף נסיעה לחו"ל ולא קיבלתי, אבל אני מציע שאותם אנשים יסעו גם לעזה.

מר שומר – היו"ר:

אני מתנדב גם כן לנסוע לעזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)**

- 8 -

מה הבעיה?

מר גלעדי:

כבר בעבר, בתקופה בה סבלה העיר שדרות ממתקפות קסאמים כבדות – ביקשתי כי כך יעשה, אך נתקלתי בהתנגדות של מספר חברי מועצה וכפי שאמרת- ההצעה נפלה על חודו של קול אחד. אבל כעת אפשר לומר כי לאור ההתרחשויות האחרונות ולאור ההכרזה בקבינט, כי הגיע הזמן שנבין ובעיקר נפנים את המתרחש ונהיה שותפים לו במחוות קטנות- עם הקשיים העוברים על תושבי שדרות ועוטף עזה.

אני קורא למועצת העיר לפעול עכשיו ומיד לביטולה של ברית הערים התאומות עם עזה, אחת ולתמיד. וכאשר, אם יגיעו ימים טובים יותר, ואולי יגיעו, וכולנו צריכים לשאוף שיגיע עידן של שלום אמיתי במזרח התיכון,

מר מסלאווי:

יש עכשיו ועידה, אולי עכשיו יגיעו?

מר גלעדי:

כן. O.K. הועידה היא בדרך למקום אחר.

כאשר יגיעו ימים טובים יותר, ימים של תקווה וניצני דרך חדשה, ימים בהם ניתן יהיה לפעול ולהשיג את מימושה של ברית ערים אמיתית- בין תל-אביב יפו ובין ערים אחרות ברשות הפלסטינאית, לא רק עם הזה, אז תגיע העת לדון באמת בכובד ראש בברית ערים תאומות. אין זה מכבודם של תושבי העיר תל-אביב יפו שתהיה להם עיר ואחות כעזה.

מהבנתי, גם אין זה רצונם של תושבי העיר.

יש להסיר אחת ולתמיד את הבזיון, ואנו כנציגי העירייה ונציגי התושבים חייבים להשמיע את קולנו בצורה הברורה ביותר.

אני מבקש לקיים דיון במועצת העיר בנושא הזה, ולבטל, גם היום אם אפשר, את הדבר.

מר לוינטל:

אולי אפשר לקבל פרטים על הברית הזאת? איך היא מתקיימת? איך זה מתנהל?

מר שומר – היו"ר:

כמו ערים תאומות אחרות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 9 -

מר לוינטל:

קצת אינפורמציה על הברית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אדוני יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים:

מאז נכנסתי לתפקידי כראש עירייה לפני 9 שנים, גם בקדנציה הקודמת וגם בקדנציה הזאת, ראיתי בהסכם כפי שנחתם כהסכם שאינו ניתן למימוש, כתוצאה מהסיטואציה הגיאוגרפית והמצב בינינו ובין הפלסטינאים. לא היו מגעים עם עזה, לא נסענו לעזה, אני לפחות לא נסעתי, לא דיברתי, וכאשר מברצלונה- עיריית ברצלונה בתחילת הדרך היו קשרים והיתה איזושהי התניה למערכת קשרים של קשר עם עזה, אמרתי שאם זו התנייה- לא יהיה קשר גם עם ברצלונה. לאחרונה, בשנים האחרונות, גם בעיריית ברצלונה הבינו שלא ניתן לממש, וההסכם כפי שנחתם לא ניתן לביצוע, ואין הסכם, וההתייחסות אליו היא כאל אות מתה. ולכן הדיון עצמו נראה לי מיותר, היות שאני מתייחס לעניין כאילו אין הסכם. אם רוצים לדון בהסכם כאילו אין הסכם, כשאינן הסכם או יש הסכם, אני לא מבין על מה הדיון צריך להתבצע. אם רוצים להודיע שמבחינתי אין הסכם, אז אני מודיע כאן שמבחינתי אין הסכם עם עזה, שאין הסכם מבחינתי עם עזה.

מר מסלאווי:

אפילו אם תהיה התקדמות בועידה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא יודע התקדמות ולא יודע וועידה, וכשתהיה ועידה אז נדבר.

מר וירשובסקי:

צריך להשאיר את זה כך. יש חוזה.

מר גלעדי:

וצריך לבטל אותו.

מר וירשובסקי:

לא צריך לבטל אותו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 10 -

אני רוצה להגיד לך מר וירשובסקי, גם חוזה שמבטלים אפשר לחדש.

יש לי את הפרוטוקול של אותו דיון שהתקיים בשנת 2004, אני במקרה למיטב זכרוני לא היתי בארץ,

מר גלעדי:

היית בחו"ל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בדיוק, והדיון התקיים בהעדרי. קראתי את הפרוטוקול כדי להיזכר וראיתי את מה שאמרת אז, שאמרת שלפחות ביטול ההסכם מייתר תקווה ואולי רצוי וראוי לשמור תקווה. נדמה לי מר וירשובסקי, עם כל הצער שבדבר, שכאשר רצועת עזה נפלה בידי החאמאס, אפילו האמירה הזאת נראית שלא בעתה.

מר גלעדי:

יש החלטת ממשלה, איזו אמירה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היות וגם עזה הוכרזה כשטח אויב, זה לא משנה, אתם מתעסקים לי בפלפולים כאשר אני מרגיש שאין הסכם מבחינתי. אם רוצים לקיים כדי לקבל החלטה פורמלית שאין הסכם, בבקשה,

מר וירשובסקי:

לא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אז נצביע אם לקיים דיון ואם להחליט. לי אין בעיה לקבל החלטה פה אחד שגם אין הסכם. מבחינתי אין הסכם.

מר גלעדי:

אני מציע שנצביע עכשיו.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 11 -

מר שומר – היו"ר:

לא לא.

קריאה:

באופן חריג, זה אויב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא לא, אנו נקיים דיון ונאפשר לכל אחד להגיד.

מר שומר – היו"ר:

נקיים דיון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אם כך אנו מצביעים, אני מציע שנקיים דיון כפי שהוצע.

מר ויסנר:

למה לקיים דיון? אם 9 שנים לא קרה כלום, אפשר לבקש לא לדון בזה כפי שאנו עושים בעשרות דברים.

מר גלעדי:

אתה שומר על העזתים? הם מזהמים את היס

מר ויסנר:

בדיוק לכן, מי שלא רואה תקווה, מי שלא מסתכל במבט על קדימה ולא רואה שחלום יכול להתגשם, ואם לא היום- מחר, ואם אנו רוצים אויר פחות מזוהם ואת היס פחות מזוהם, התקווה היחידה היא, אין מה לעשות אדון ארנון, השכנים שלך על הגבול זה הפלסטינאים, היום קוראים להם חאמאס, מחר יקראו להם- אלג'ין פטאלן, זה לא משנה בכלל מה.

מר שומר – היו"ר:

אז מה אתה רוצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 12 -

מר ויסנר:

מועצת העיר החליטה את זה, לא בתקופתנו, אפשר להשאיר את זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נקיים דיון.

מר ויסנר:

למה לקיים דיון על זה?

מר שומר –היו"ר:

מצביעים. אתה תתנגד.

מי בעד לקיים דיון במועצה?

מר ויסנר:

אני מבקש שמית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חברים, זה חופש מצפון, כל אחד יכול להצביע מה שהוא רוצה. זו שאלה עקרונית, ואני אומר לך כראש עירייה, העניין הזה – זו שאלה מאוד מצפונית, כל אחד יצביע מה שהוא חושב.

מר שומר –היו"ר:

לכן זה שווה לקיים דיון.

מר לוינטל:

קיבלתם אישור.

מר לייבה:

עכשיו מצביעים- מי בעד לקיים דיון בהצעה שהעלה ארנון גלעדי.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 13 -

שומר	1.
ספיר	2.
גלעדי	3.
מסלאווי	4.
דרורי	5.
אבי-גיא	6.
טיומקין	7.
מוזס	8.
חושן	9.
לוברט	10.
אמינוב	11.
גפן	12.
לוינטל	13.

מר לייבה:

מי נגד לקיים דיון? לא נגד ההסכם, השאלה היא האם לקיים דיון.

גב' דיין:

שהמצב הנוכחי יישאר.

מר שומר – היו"ר:

זה ברור.

מר לייבה:

נגד לקיים דיון.

אנחנו מצביעים.

ה צ ב ע ה

נגד לקיים דיון ה"ה:	חולדאי	1.
נמנעים ה"ה:	וולוך	2.
	דיין	3.
	להבי	4.
	אין	

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 14 -

כחלון	.5
טורק	.6
שביט	.7
בנאי	.8
ויסנר	.9
וירשובסקי	.10

בעד – 13 חברי מועצה, נגד – 10 חברי מועצה

מר לייבה:

13 בעד, 10 נגד, יהיה דיון במועצה בנושא.

מר גלעד:

ונקבל את הודעת ראש העיר, הוא הודיע,

מר שומר –היו"ר:

בסדר. אנו קיבלנו את זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא צריך להודיע שהודעתי במועצה,

מר שומר –היו"ר:

נכון.

מר גלעד:

בשלב זה.

מר שומר –היו"ר:

בשלב זה, בסדר גמור.

החלטה: ההצעה לסדר היום- ה ת ק ב לה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 15 -

3. מר שייקה דרורי - דוחות חניה/אכיפה וגביה:

מר דרורי:

כבוד ראש העיר, יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
אני התבקשתי לפני כ- 3 חודשים בישיבת המועצה, בדיון שנערך על ידי יו"ר ועדת הביקורת, בעניין של דו"ח שעשתה, כתבה מבקרת העירייה, והנושא הופנה אלי- שאגיש את זה אני למועצה. אבל הנושא הוא כמובן- הצעתי לסדר היום באה בגין 4 מוקדים המטרידים זה מספר שנים את תושבי העיר ופרנסיה, והם:

בעיות החניה בעיר

תחום האכיפה

תחום הגביה

צפיות האזרח לדעת את זכויותיו בתחום הנ"ל.

ואני אתחיל, ואתן רקע בתחילה:

מן הדין לציין כי באגף הפיקוח העירוני בוצעו במהלך שנה זו, שנת 2007, שיפורים ושינויים משמעותיים במבנה הארגוני והתפעולי, כגון- חלוקת העיר לחמישה מרחבים הממוקמים באזורי העיר השונים, וכל מרחב חולק ל- 10 תאי תפעול, ובסה"כ 50 תאים המפוזרים בשכונות השונות רחבי העיר. בכל תא פועלים בין 4 ל- 6 פקחים עירוניים. במבנה הזה יש כיסוי נרחב ומקיף לכל שכונות העיר. מבצעים סיורים רגליים וממונעים על פי תכנית מוגדרת ותורמים לנוכחות ויזואלית מסיבית ברחובות תל-אביב יפו. רמת הפיקוח היא יעילה ומרתיעה יותר בכל תחומי השרותים שהעירייה מספקת ברחובות העיר. הדבר מקבל ביטוי משמעותי בתחום עבירות החנייה ברחבי העיר, הפקחים צוידו במצלמות שבעזרתן מנציחים עבירות חנייה ואחרות, ומגברים את הדו"ח הנרשם על ידם. בקרוב הפקחים יצוידו במכשירי קשר אוטומטיים, אשר בלחיצת כפתור של הפקח- יוקלט וישודר בחשאי המתרחש בזירת הארוע. במידה וקיים דין ודברים, אם הפקח מותקף פיזית על ידי מקבל הדו"ח, אנשי המטה מזהים מיד את מקום הארוע ושולחים למקום שוטר- לסייע למפקח במידת הצורך.

עקב השיפור הרב בהפעלת יחידות הפיקוח והנוכחות המוגברת שלהם בשטח, יוצרים תחושת הרתעה של אלפי הנהגים, התרים מידי יום ביומו בחיפוש אחר מקומות חניה פנויים. חשוב לדעת שזו לא היתה הסיבה היחידה למבנה החדש. חשוב יותר- לקרב את אנשי הפיקוח לאזרח, תושב

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)**

- 16 -

העיר, ליצור ביניהם קרבה ואמון, להעמיק ולהרחיב את השרות הניתן, ליצור דיאלוג והבנה שהמפקח הוא נותן השרות והאזרח הוא מקבל השרות.

חובתו של המפקח, מעצם היותו רב תכליתי במבנה החדש, לנסות ולפתור כל בעיה מזדמנת או מופנית אליו, שהעירייה מעצם מהותה מחוייבת לה. לצערי, עדיין זה לא פועל כך. על פי דו"ח שפורסם בחודש ינואר השנה על-ידי הרשות לתנועה וחניה מתברר מהדו"ח, שחסרים כ- 100,000 מקומות חניה בעיר. המספר הזה אולי נשמע קצת מוגזם, אבל זה לא משנה את העובדה שאכן קיים מחסור גדול במקומות חניה בעיר, מול הביקוש הגואה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שייקה, תרחיק קצת את המקרופון.
תורידו קצת את הווליום.

מר דרורי:

עשרות אלפי הנהגים התרים מידי יום ביומו בחיפוש אחר מקום חנייה פנוי, על אף ההרתעה של הפיקוח מקנס צפוי של 100 שח' עד ל- 500 שח', במצוקתם מבצעים חניות שלא כדין. הפקחים עטים על רכבם ורושמים להם דוחות.

מר גפן:

שייקה, אני חייב להתייחס לדבריך. כאשר אני הצעתי את הנושא של חניה בחזיתות הבתים, זה היה פותר את הבעיה לאלפי האנשים שאתה אמרת, ואתה הצבעת נגד. אז מה יש לך פה?

מר דרורי:

מתי זה היה? אני לא אומר לך שאתה משקר.

מר גפן:

אני הצעתי את זה לסדר היום, ואחר כך הבאתי את זה לועדת בניין ערים, והוא הצביע נגד.

מר דרורי:

רק להזכיר דבר אחד. בסוף הדיון אתם תצביעו ואני אדע מה דעתכם.

מר לוינטל:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 17 -

גם כאשר אני הצעתי את זה, אתה הצבעת נגד.

מר דרורי:

לא. אתה לא דיברת על מה שאני מדבר, אתה לא דיברת על מה שאני דיברתי.

גב' להבי:

לכולם תהיה הזדמנות להצביע אחר כך בעד.

מר לוינטל:

הוא עצמו הצביע נגד.

מר דרורי:

הטילו את זה עלי, עלי הטילו, לא עליך. רון, אולי עליך לא סומכים, הטילו את זה עלי, לא עליך, מה לעשות?

מר שומר – היו"ר:

ניתן לשייקה חבר המועצה,

גב' להבי:

תעצור לרגע, לא מקשיבים לך, ראוי שתהיה תשומת לב לזה שהכנת את הדברים, ואל תמשיך אלא לאחר שתדע שמקשיבים לך.

מר דרורי:

אני מבין שהאופוזיציה לפעמים מפריעה, אבל חבר קואליציה- שמעולם לא ראיתי עולה פה ומעלה הצעה רצינית לסדר- מפריע, זה לא מתאים לך.

מר שומר – היו"ר:

בואו נאפשר לו. בבקשה.

מר דרורי:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 18 -

על פי הנתונים המצויים בידי, מידי יום נרשמים בממוצע כ- 4,000 דוחות חניה על ידי כ- 300 פקחים. בשנה החולפת, שנת 2006, נרשמו כ- 1.2 מליון.

מר גפן:

שייקה, אני חייב להפריע לך. אני הרי דיברתי על זה.

מר דרורי:

אני יכול להבטיח לך שמאתה ואילך אני אפריע לך. אני מבטיח לך.

מר שומר – היו"ר:

הוא לא משתתף בוועדת בניין ערים, הוא לא שומע אותך שם.

מר גפן:

אתה מעוות את הדברים.

אני מדבר אתך על הצעה לסדר היום שאני העלתי, ואתה אומר לי- לא העלת הצעה לסדר יום.

מר דרורי:

לא.

מר גלעדי:

לא. הוא אומר רק שביקשו ממנו להעלות את זה לצורך החלטה.

מר דרורי:

מר גפן, אני לא יודע מה המניע שלך,

מר גפן:

אין לי מניע. אני בעד חניה.

מר דרורי:

אבל להזכירך, גם במקרה שלך וגם במקרה של הח' רון לוינטל, להזכירך, המועצה החליטה להעביר את זה אלי, שאני אגיש את זה פה למועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 19 -

מר לוינטל:

רצו לקבור את זה.

מר דרורי:

תכף נראה אם קוברים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כדי שתביא המלצות לישיבת הנהלה ולא הבאת.

מר דרורי:

לא להנהלה, למועצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. גם אם זה למועצה, זה דרך ההנהלה. זו הדרך הנכונה. לא הבאת שום דבר, לא ראינו נייר אחד.

מר דרורי:

אני אראה לכם את פרוטוקול הישיבה, זה היה למועצה.

מר לייבה:

גם אם זה למועצה, זה דרך ההנהלה, זו הדרך הנכונה.

מר דרורי:

לא. למועצה.

ק ר י א ו ת

מר שומר – היו"ר:

שמואל, הוא לא משתתף בוועדת בניין ערים, הוא לא יודע את המומחיות שלך לנושא חנייה, הוא לא יודע את המומחיות שלך לנושא. רגע, הוא אומר פה דברים, גם רון לוינטל אומר, תנו לו לגמור.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 20 -

מר גפן:

הוא אומר שלא העלתי הצעה.

מר לוינטל:

הוא מגלם את תפקידו במחזה.., תפקידו להעלות את זה, תפקידכם לומר לו- זה לא פה, זה לא שם.

מר שומר – היו"ר:

נכון. בקטע הזה אתה צודק.

מר דרורי:

על פי הנתונים המצויים בידי, מידי יום נרשמים בממוצע, וחשוב שהתושבים ידעו מה אכפת לחברי המועצה מבעיות החניה בעיר. זו הדעה שלהם, שימו לב.

מר גפן:

מה אתה מדבר?!

מר לוינטל:

למה לא הצבעת בעד?

מר דרורי:

על פי הנתונים המצויים בידי, מידי יום נרשמים בממוצע כ- 4,000 דוחות חניה על ידי 300 פקחים. בשנה החולפת, שנת 2006 נרשמו כ- 1.2 מליון דוחות חנייה. בהשוואה לשנה שקדמה לה חל גידול של 153,000 דוחות חנייה, יותר משנה שעברה, תוך שנה אחת! אשר הגדילו משמעותית גם את הכנסות העירייה כמובן.

סה"כ ההכנסות מדוחות החנייה שהיו בשנת 2006 הגיעו לכ- 200 מליון שח'. כפי שהדברים נראים כיום, חרף ועל אף הפיקוח הגובר מספר זה ימשיך לעלות גם בשנת 2007. ראוי להוסיף שהנוכחות הגוברת, יש כבר את הנתונים של הפקחים ברחובות העיר, גוררת,

מר לוינטל:

מה לגבי 2008? יש כבר תוצאות?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 21 -

מר דרורי:

ההערכה היא שיעלה.

ראוי להוסיף שהנוכחות הגוברת של הפקחים ברחובות העיר גוררת מוקדי מתיחות רבים בין הנהגים לבין הפקחים, תלונות רבות מגיעות מנהגים על דוחות- שלטענתם אינם מוצדקים. אין כל הצדקה שפקחים יותקפו מילולית ואף גופנית, ולא אחת גורמים להם חבלות פיזיות המצריכות קבלת עזרה רפואית בבתי החולים, ותלונות מוגשות לטיפול של משטרת ישראל. יש לתת את הדעת למענה ופתרון לטענות הרבות הנשמעות השכם והערב על ידי נהגים רבים תושבי העיר ומחוצה לה, עמך ישראל, בעלי מקצועות חופשיים, אנשים עסקים ואחרים,

מר ויסנר:

שייקה, אתה רוצה להעביר את הפקחים לעזה?

מר דרורי:

התקשורת על שלל גווניה חוגגת על בעיות החניה בתל-אביב יפו וחובטת בעיקר על ראשו של ראש העיר, העומד בראש הפירמידה העירונית. אכיפה מוגברת יוצרת מעין מלכודת לעשרות אלפי נהגים- תושבי עירנו, ולבאים לעסקים, לבילויים ולסידורים. הם נעים עם רכבם סחור סחור ותרים אחר החניה המיוחלת, ואין.

מר ויסנר:

שיסעו בתחבורה ציבורית.

מר גפן:

אבל אין תחבורה ציבורית.

מר דרורי:

חנטריש.

רגע, אני אגיע אליך.

מנגד, הפקחים מתוקף סמכותם וחובתם- לאכוף חניה אסורה, עטים זה אחר זה על כל כלי הרכב ומשאירים בין השמשה למגב דוחות חנייה ביעילות מסחררת. בעל הרכב, לאחר שסיים את ענייניו, חוזר לרכבו, זועף, ולעתים אף מגדף. כ- 100,000 נהגים מידי חודש בחודשו חווים את החוויה האפוקליפטית הזו ויש מחיר לכל זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 22 -

אנו כנבחרי הציבור, שקיבלנו את אמונם של תושבי העיר, חייבים כאחד לתקן. שנה חולפת וחדשה באה, ובכירים בעירנו, נושאי תארים נכבדים, המופקדים גם על החנייה והשלכותיה, כמעט ולא השתנה דבר, ונראה בעליל, בהשוואה לשנים עברו, שאף החמיר.

על פי הדוח שבידי- מספר דוחות החנייה הולך וגדל במהירות מסחררת, ומי משלם את המחיר? ציבור הנהגים ותושבי עירוני- המקבלים לצערנו בתוספת בונוס, את זיהום האוויר, שהוא לא אכפת לו בכלל מזה, הוא והפוליטיקה שלו.

מר ויסנר:

ולכן דאגת שקואופרטיב "דן" יהיה אחראי ל- 25% מזיהום האוויר, בזמן שאתה ישבת שם.

מר גפן:

לא. פאר בעד זה שיהיה על זה 2,000 שח' קנס.

מר ויסנר:

תכפיל את מספר מקומות החנייה.

מר דרורי:

מה עוד צריך לקרות? ב- 6 השנים האחרונות נכנסו לקופת העירייה כמיליארד שח' ממצוקת החנייה, כמיליארד שח'.

מר שומר –היו"ר:

תנו לו לסיים.

מר לוינטל:

אתה רוצה את 10 הדקות שלי?

מר דרורי:

כן.

מהתקופה שלכם.

על פי המחסור הגובר והולך, ומספר דוחות החנייה המתרבים משנה לשנה והכנסות העירייה הגדלות ומתעצמות סביב החנייה ביעילות רבה, שכל בנקאי יכול להתקנא בנו, 98% רווח מול

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 23 -

פחות מ- 2% השקעה. השיטה היתה יכולה להיות גאונית לולא היתה עגומה כל כך, שהיא תתפוצץ לנו יום אחד על הפנים.
לאחר שערכתי שיחות עם הממונים על האכיפה וגבייה, הגעתי למסקנה שיש פה מצב שהוא בלתי נסבל ויש לתת את הדעת עליו בדחיפות.

ההערכה היא שכ- 52% מכלל דוחות החניה שהם כ- 620,000 דוחות, משולמים לקופת העירייה ללא פנייה או ערעור. כל הנותרים, שהם כ- 48% דוחות, כ- 580,000 דוחות שהאזרחים משלמים, פונים ומערערים ב- 3 ערוצים, השייכים כולם למחלקת הגבייה:
למחלקה לקבלת קהל פונים כ- 90,000.
למוקד פניות בכתב- פונים כ- 120,000 בשנה.
למוקד טלפוני פונים כ- 370,000.
סה"כ 580,000 פונים בשנה.

חשוב לדעת שמנהל מחלקת תחום הגבייה התמנה לפני כחודשיים לתפקידו, כאשר בתפקידו הקודם שימש כסגן מנהל אגף הפיקוח העירוני, ומתוקף תפקידו עסק גם באכיפה.
ראוי לציין שאף אחד מכל נותני השרותים- הן בקבלת הקהל והן במוקד העירוני ומקבלי הפניות בכתב, אינו מוסמך לבטל או להקל בדו"ח חנייה. רשות זו נתונה על פי חוק, אך ורק ליחידת התובעים המונה 15 עורכי דין. ושאלתי היא את מנהלת המחלקה היוצאת: כמה לדעתך מסך כל הפונים אליהם- מבטלים להם את הדו"ח. תשובתה היתה- מכל הכמות העצומה – 1.2 מליון.

מר ויסנר:

אמרת 580,000.

מר דרורי:

מה שנותר.

אחוזים בודדים, אחוזים בודדים. לשאלתי-כמה פונים לבית המשפט העירוני לערער, נאמר לי- פחות מ- 0.5%.

מר לייבה:

זה מראה שהדוחות איכותיים.

מר דרורי:

תכף תשמע. ומספר המזוכים על ידי בית המשפט מתוך ה- 0.5%, 20% מתוך ה-1/2% מזוכים על ידי בית המשפט, ועל ידי כל המערכת העירונית, עם 15 עורכי דין, אחוזים בודדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 24 -

מר לוינטל:

למה לא הצבעת איתי?

מר דרורי:

לא דיברת על זה בכלל, אתה לא יודע מזה בכלל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למה אתה צועק?

מר דרורי:

מכאן אפשר להסיק שבית המשפט זיכה פי 4 יותר מאשר יחידת התובעים העירונית. תמוה, מדוע הפונים ומערערים על הדוחות, לאחר שעוברים במאות אלפיהם דרך היסורים, לא פונים יותר לבית המשפט. יתכן שאובדן האמון במערכת עומד בערכיהם, או חוסר מידע על שלל האפשרויות והיכולות שיש להם לערער. תמוה הדבר שהמערכת הכוללת את יחידת קבלת קהל, פניות בכתב, מוקד טלפוני ויחידת התובעים המטפלים במאות אלפי פונים, מוציאה מאמתחתה אחוזי ביטול דוחות בודדים, לעומת בית המשפט המקומי שזיכה פי 4 יותר מאשר כל המערכת העירונית.

מר לוינטל:

מי עומד בראש הוועדה הזאת?

מר לייבה:

אבל 0.5% פונים.

מר דרורי:

שב בשקט.

לאור זאת ביקשתי ממנהלת יחידת התובעים להראות לי דוחות מעקב אחר קבלת החלטות ונימוקיהם, נהלים שעל פיהם היא פועלת. נאמר לי שאין דוחות מעקב, כי אין תוכנה מחשב, אין נהלים כתובים, יש את הנסיון. לאחר פניה נוספת, והפעם למנהלת המחלקה, קיבלתי חוברת ובה רשימת קובץ הנחיות לתובעים. הסתבר שהיועץ המשפטי לממשלה לפני כ- 4 שנים, הפרופ' אלייקים רובינשטיין, שלח בתאריך 17.11.2003 ליועצים המשפטיים במשרדי הממשלה, למרכז

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 25 -

השלטון המקומי, לרשויות המקומיות ולפרקליטות המדינה, קובץ הנחיות תחת הכותרת- ביטול הודעות תשלום קנס- הנחיה לתובעים.
"הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בדבר הפעלת שיקול דעת של התובע לעניין ביטול הודעות תשלום קנס ותוספת פיגור בעבירות ברירת משפט".

מר לוינטל:

מה עשית 4 שנים?

מר דרורי:

שום דבר לא ידעתם מזה. לא עשיתם כלום.

מר שומר –היו"ר:

תסיים, תסיים. הוא מסיים, רבותי.

מר דרורי:

אני מצטט מהדוח: הוענק במפורש לתובעים,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה צריך לסיים.

מר דרורי:

לא אדוני. עד הסוף!
הפריעו לי, אני אדבר עד הסוף. אני אף פעם לא הפרעתי, הפעם זה יהיה.

מר שומר –היו"ר:

אני נותן לך דקה לסיים.

מר דרורי:

אכפת לכם כולכם מהתושבים. עכשיו הבנתי.

מר לוינטל:

איפה היית 4 שנים?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 26 -

מר דרורי:

שימו לב: הנחיות היועץ המשפטי לממשלה בדבר הפעלת שיקול דעת של התובע לעניין ביטול הודעות תשלום קנס, ציטוט, הוענק במפורש לתובעים סמכות לבטל הודעת תשלום קנס שנמסרה

בשל עבירה של ברירת משפט, אם התקיימה אחת העילות הקבועות בחוק ואם הבקשה הוגשה תוך 30 יום מהמצאת ההודעה של תשלום קנס.

יש בהנחיות לביטול קנסות של היועץ המשפטי לממשלה ולרשויות המקומיות, 4 פרקי עילות לביטול קנסות, בתוספת של 30 סעיפים ותתי סעיפים. מעיון בהנחיות היועץ המשפטי לממשלה אפשר להבחין באיזון בין החוק- שחובה לאכפו בצורה הוגנת ואחראית, ויחד עם זאת לתת את האפשרות להתגונן ולערער, מתוך הבנה שמדובר בבני אנוש והוא נותן את הכלים לכך. אחד הסעיפים בהנחיות לתובעים, סעיף מס' 10 לפרק 4: ציטוט: נסיבות אישיות קשות של הפונה מצדיקות שלא למצות עמו את הדין. סוף ציטוט. וחיזוק נוסף נתן היועץ המשפטי מיד בסעיף שאחריו, סעיף 11, שימו לב, והרי ציטוט:

מר לוינטל:

כך זה לא יכול להימשך. החל ממחר- שבייתת רעב.

מר דרורי:

לא תבוטל הודעת תשלום קנס לפי החלופות מסעיף 1 ועד 8 אם החנייה גרמה להפרעה חמורה לתנועה. היועץ המשפטי לא הכניס להגבלה הזאת את סעיף 10, כאמור, הבדיל את עילת נסיבות אישיות קשות. כלומר, גם אם גרם להפרעה חמורה לתנועה כהגדרתו, יש הצדקה שלא למצות עצמו את הדין.

לשאלתי בפגישה עם מנהלת יחידת התובעים- האם את מבינה את סעיף 10 בפרק 4, ענתה לשאלתי: כן, זה מתייחס לנכים. זו טעות קשה, ולא אוסיף. ונראה שנגרמה בעטיה לרבים מהקובלים נזקים כספיים ועוגמת נפש.

יש נושאים שהחוק לעתים ישב ואינו מפרש, אבל היועץ המשפטי אכן התייחס לחשובות שבהן בשיקול דעת את כל אלה האזרח אינו יודע, וכל שכן אדם מהשורה אינו יכול להתגונן כאשר יש כלים ואפשרויות שלא הובאו לידיעתו.

לשאלתי את מנהלת יחידת התובעים, מדוע את לא מנחה את התובעים לעדכן וליידע את הפונים אליכם, שקיים קובץ הנחיות לביטול קנסות, ענתה לי: הם לא צריכים לדעת. הם לא צריכים

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 27 -

לדעת. לדעתי, במדינה עם משטר דמוקרטי חובה על כל אזרח לדעת את זכויותיו, ולא רק את חובותיו.

מר שומר – היו"ר:

שמואל, עזוב, הוא גומר. אל תפריעו, תן לו לגמור. לך עד הסוף ותגמור.

מר ויסנר:

מה זה לך עד הסוף?

מר שומר – היו"ר:

אני רואה מה כתוב פה.

מר דרורי:

אם אין הוא מודע, חובה ליידע אותו, ומי שמונע את המידע עלול להיות אחראי לגבית כספים שלא כדין, ואם זה מתבצע במזיד, אז זה בקטגוריה של גזל מהאזרח התושב.

מר שומר – היו"ר:

ולכן?

מר דרורי:

מדובר בפגיעה בעשרות אלפי תושבים בסכומים של מליוני שח'.

מר שומר – היו"ר:

ולכן?

מר דרורי:

אני מבקש: אני כיו"ר ועדת הפיקוח העירונית, שהתמניתי והתבקשתי על ידי המועצה להכין את העבודה הזאת.

מר ויסנר:

למה לא הבאת את זה להנהלה?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 28 -

מר דרורי:

למה להנהלה? התבקשתי להביא למועצה. ממה אתם פוחדים? ממה אתם פוחדים? ממה אתם פוחדים? התבקשתי להביא את זה למועצה, את הדו"ח הזה.

מר שומר – היו"ר:

לכן?

מר דרורי:

לכן אני פונה לאנשים שאכפת להם, אני פונה לאנשים המצפוניים- שאכפת להם מהתושבים, ולא ציניקנים- שמה שמעניין אותם זו רק הפוליטיקה שלהם. אני מבקש להצביע, להביא את זה לדיון ממצה במועצת העיר. תודה רבה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

אני מודה שהיה קשה לי לעקוב אחר הדברים שנאמרו פה. עקב הטון שבו הם נאמרו והצעקות לא ניתן היה לעקוב אחרי הפרטים. אומר גם שהרגשתי שאחרי כל כך הרבה שנים במועצת העיר, הרגשתי כמעט נעלב על כך שחבר מועצה בכיר לא מצליח ללמוד את נהלי העבודה הפשוטים שקבועים בחוק, שבהם עובדת עיריית תל-אביב יפו. מועצת העיר איננה במה כדי לצעוק. מועצת העיר צריכה לדון בכובד ראש על נושאים שבהם ניתן באמת לדון, בנושאים שעליהם באמת ניתן לדון. ולבוא כאן במועצת העיר ולתת נאום חוצב להבות- כאילו רק אני אכפת לי, אז אני אומר לך- 31 האיש שישנם פה, וגם אלה שאינם, אכפת להם מתושבי העיר לא פחות מאשר לשייקה דרורי שצעק פה. אנו רק דואגים לבריאותך, אנו רוצים שתהיה יותר שלו מתוך באמת דאגה כנה לבריאותך.

מצוקת חנייה יש בעיר תל-אביב יפו, מצוקת חנייה אמיתית שמטרידה מאוד את התושבים וגם את אלה שנכנסים מבחוץ. וצריך גם לזכור שאכיפת חנייה נועדה להגן על תושבי העיר, כי על כל מכונית של תושבי העיר, נכנסים עוד 4 של אלה שאינם תושבי העיר. מכל מקום, גם מבחינת חוקי המדינה וחוקי אכיפת חנייה- שיש לעמוד בהם, שכאשר הם נחקקו – דנו בהם, החליטו בהם, קבעו אותם- כדי לקיים אותם.

עיריית תל-אביב יפו בשנים האחרונות עשתה המון, במציאות הזאת, כדי להקל על המציאות כפי שהיא- בשני כיוונים:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 29 -

1. לשפר בצורה מאוד משמעותית באמצעות הכנסת סלו-פארק, איזי פארק. רק למועצה הזאת מובא העניין- לתושבי העיר, להכניס את ה- 60 אג' לסלו-פארק, כדי שאדם יוכל לחנות בצורה יותר טובה. אנחנו בונים כרגע את חניון הבימה, אנו בעתיד נבנה את חניון ככר-רבין,

מר ויסנר:

לחניון ככר- רבין, אנו- הירוקים מתנגדים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כשהשוק הסיטונאי התפנה ויש מקום- פתחנו אותו כחניון כדי להקל את מצוקת החנייה. שייקה, אני מדבר אליך, גם אליך. אנו מפתחים את שבילי האופניים, ויש איזון,

מר דרורי:

רון, זה כדי לעזור לך, כדאי שהציבור ידע את זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בוודאי שהוא ידע, כי אנו מפרסמים את הכל והכל בשקיפות, ואת הכל יודעים. את הכל יודעים ואת הכל אנו מפרסמים. בוודאי. יחד עם זה אנו עושים את הכל לשפר את השרות, ויחד עם זה צריך לדעת: היום, לא בניו-יורק, ולא בלונדון ולא בפריז אין יותר קרקע לחנייה. אין! וכאשר נכנסתי לתפקידי ושיפצנו את שד' רוטשילד, ובשד' רוטשילד חנו מכוניות, ואמרו- אם תחסום בשד' רוטשילד את האפשרות לחנות על השדרה, העיר תתפקע. אותו דבר כאשר שיפצנו את דיזנגוף. ואז, חסמנו את החניה גם בדיזנגוף וגם בשד' רוטשילד, וראה זה פלא- הרחובות פתאום פורחים. כי הולכי רגל הולכים על המדרכות, כי אנו אוכפים את החניה לטובת התושבים. אנו אוכפים את החניה לטובת הולך הרגל, לטובת הקשיש שהולך עם מקל, לטובת האיש עם כסא הגלגלים, לטובת הגבר שמוביל עגלה של תאומים וצריך רוחב על המדרכה.

מר דרורי:

רון, אתה לא מתייחס לשום מילה, זה לא קשור לשום דבר, אתה מדבר על דברים אחרים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 30 -

וכאשר אני עומד כאן אני אומר לכולם מה שאמרתי במשך 9 שנים : אני מוכן לוותר על כל גרוש של הכנסה מחנייה ובלבד שיחננו כחוק. אכיפת חניה נועדה להרתיע כדי שבני אדם יחננו כחוק. אם בני אדם לא חונים כל כך הרבה כחוק, כנראה שעדיין לא מרתיע אותם. לכן, אני רואה בחנייה כחוק כחלק מאיכות חיים. איכות חיים של מדרכה, ונקיון, ואיכות חיים של זיהום אוויר ו-1,001 דברים.

מר לייבה:

ובטיחות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל שייקה, וכאן אני פונה אליך : כאשר יש לך וועדה, ואתה עושה , ויש לך איזה דוח להציע- צריך לדון בו. ולדון בו, יש נהלים בעיריית תל-אביב, שקודם כל דנים בהנהלה, בודקים עם הגורמים המקצועיים את ההצעות, בודקים האם זה נושא ישים, בודקים באמצעות היועץ- המשפטי- האם בכלל ניתן ליישם את ההצעה. ומאחר שלא הוגשה עד רגע זה בפני שום הצעה, אין על מה לדון, ומאחר שאני לא יודע על מה לדון, אני נאלץ להוריד את ההצעה מעל סדר היום. ואם אתה תביא לנו הצעה שנוכל לדון בה, בהנהלה, ונבדוק אותה בהיבט המשפטי, ונעשה עליה דיון מקצועי, ונראה מה ניתן ליישם ומה לא ניתן ליישם, נביא את המסקנות. מפני שגם אתה לא הבאת אף הצעה אופרטיבית- שאומרת : ממחר מה צריך לעשות. לא הבאת איזה חוק צריך לשנות. אדוני היקר, במחלקת החנייה היום ממתינים 1/30 של הזמן שהמתינו קודם, לפני הכנסת השיפורים שנועדו לספק לאזרח. אז אני יכול לתת פה הרצאה שלמה על – מה נעשה לטובת האזרח. וההרגשה הכללית של התושב היא, שמתייחסים אליו הרבה יותר טוב. אלא מה? דרך אגב, כאשר אתה מתייחס אל הדוחות, הרבה מאוד דוחות ניתנים לקומיוטורס, לאנשים שנכנסים מבחוץ, לאלה שמפריעים לתושב שלי. הרבה מאוד פעמים אני נמצא במצב שהתושב שלי אומר- תאכוף את החנייה , תדאג פה לציבור שלי. חלק גדול מדוחות החנייה הם בכחול- לבן של תושבי העיר- שנתפסים על ידי תושבים מבחוץ. אבל אתה, בדיון שלך- לא העלת את הדברים, אין לך את הסטטיסטיקה. אתה מעלה את מה שמתחשק שלך. לכן אני אומר שדיונים מהסוג הזה צריכים להתבצע לאחר שהם נבדקים מקצועית, ואם יש לך בדיקה מקצועית- תציג אותה בפנינו. לא הצגת אותה, עמדת כאן והסברת. אני בעד האזרח התל-אביבי, אני דואג לאיכות החיים של האזרח התל-אביבי, לא להתלהבות של שייקה שרוצה להיות פופוליסטי ולהיות נחמד, וצועק במועצת העיר.

ולכן, אני מבקש להוריד את ההצעה מעל סדר היום.

מר שומר – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 31 -

אנו ניגשים להצבעה.

מר דרורי:

אני רוצה להגיב.

מר לייבה:

שייקה גמרנו, אתה לא יכול לדבר פעמיים.

מר דרורי:

יש לי תגובה.

מר שומר –היו"ר:

לא, אין להגיב.

מר לייבה:

אני מבקש להצביע. מי בעד להסיר את ההצעה של שייקה מסדר היום.
זה לא דיון עכשיו, אין זכות תגובה.

מר שומר –היו"ר:

אין התייחסות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה אף פעם לא היה ולא פה.

מר דרורי:

אתה התייחסת לדברים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני התייחסתי לדברים והצעתי להוריד מסדר היום. עכשיו לא דנים.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 32 -

מר שומר – היו"ר:

שייקה, אתה לא יכול.
אנו ניגשים להצבעה, שמית.

מר דרורי:

אני מוחה על זה.

מר לייבה:

מי בעד להסיר את הצעתו של שייקה דרורי מסדר היום?

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד הסרת ההצעה מסדר היום ה"ה:	
אין	גלעדי	שומר	.1
	מסלאווי	חולדאי	.2
	דרורי	ספיר	.3
	להבי	וולוך	.4
	זעפראני	טיומקין	.5
	אטיאס	דיין	.6
	לוינטל	גפן	.7
		לוברט	.8
		שביט	.9
		שכנאי	.10
		בנאי	.11
		וירשובסקי	.12
		ויסנר	.13

13 בעד הסרת ההצעה מסדר היום, 7 נגד הסרת ההצעה מסדר היום.

מר לייבה:

ההצעה הוסרה מסדר היום.

החלטה: ההצעה הוסרה מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 33 -

מר שומר – היו"ר:

רבותי, תנו לי להמשיך בישיבה.

ק ר י א ו ת

מר שומר – היו"ר:

אדוני ראש העיר, שמואל מה קרה?

כמקרה חריג, ולפי בקשתו של חבר המועצה רון לוינטל, הוא צריך להיות בישיבה הבאה באיזה מקום שהוא חשוב. לפי בקשה שלו אלי, אני מקווה שאין לכם התנגדות, אני אתן לו להתייחס כנראה לנושא של ועדת הביקורת 2-3 דקות. בבקשה. אני מקווה שאין מתנגדים. אין מתנגדים. בבקשה רון.

גב' דיין:

הוא היחיד שצריך להיות פה, לדבר, להגיב, לשמוע.

מר גפן:

יעל דיין צודקת, אבל מאחר שלא שמענו את הנימוקים- למה הוא צריך לשמוע.

מר לוינטל:

אני אשמח לשמוע מהגב' יעל דיין הרצאות- מה צריך לעשות, מה לא צריך לעשות. אני אשמח לשמוע ממך בהזדמנות מה את ממליצה לעשות בתור חברת מועצה פעילה.

גב' להבי:

אולי ניתן להזיז את הדיון למועצה אחרת?

מר לוינטל:

לא, אני לא חושב שיש טעם, כי לא שמעתם.

מר שומר – היו"ר:

רבותי תנו לו, באמת. רבותי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 34 -

מר וירשובסקי:

אדוני היו"ר, אני לא רוצה להפריע,

מר שומר – היו"ר:

אנו בדקנו את זה.

מר ויסנר:

תדחו את הדין הזה.

מר לוינטל:

רבותי, אם תשמעו במה מדובר,

מר שומר – היו"ר:

אפשר להתחשב.

מר ויסנר:

מתחשבים בו, דוחים לישיבה הבאה.

מר וירשובסקי:

אני לא יכול שלא לאשר סדרי עבודה תקינים דווקא בדו"ח מבקר העירייה.

מר שומר – היו"ר:

רגע, אתה מתנגד?

מר ויסנר:

כן.

מר שומר – היו"ר:

אז אני אגש להצבעה.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 35 -

מר שומר – היו"ר:

שמעתי, ניגש להצבעה.
מי בעד בקשתו,

מר גפן:

אפשר להגיד משהו? אולי באופן יותר מכובד צריך לדחות את זה לפעם אחרת.

מר שומר – היו"ר:

אי אפשר לדחות.

מר לוינטל:

אין צורך לדחות את זה.

מר ויסנר:

למה אי אפשר לדחות?

מר שומר – היו"ר:

את הישיבה של ביקורת אנו נשאר לאחר כך, בדו"ח המבקר. ביקש חבר המועצה רון לוינטל.

מר ויסנר:

אני אשאל אותך שאלה: יו"ר ועדת הביקורת, רון לוינטל, בישיבה הבאה תהיה- כן או לא? לא תהיה. אז אם לא תהיה, אנו מפאת הכבוד לנושא הזה – נדחה את הישיבה הזאת.

מר לוינטל:

זה דבר רציני, למה אתה לא בא לישיבות, באת לאחת מתשע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

למה אצלנו בחברה שלנו, בכל דבר צריך לעקור גם את העיניים?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 36 -

מר שומר – היו"ר:

נכון, אני מסכים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש מציאויות לפעמים- שצריך לגלות רוחב לב. קרה, בסדר, האיש באופוזיציה, קרה שהוא לא יכול והוא מבקש משהו.

קריאה:

לא זו השאלה.

מר שומר – היו"ר:

זאת השאלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מתברר שזאת השאלה.

מר שומר – היו"ר:

נכון, זאת השאלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש לך מה להגיד על כך דבר.
הוא ביקש, יו"ר המועצה בדק עם היועץ המשפטי והוא אמר שאפשר. תנו לו לדבר.

מר שומר – היו"ר:

מישהו מתנגד? אני אעשה הצבעה, נקודה.

קריאה:

לא מתנגדים.

מר שומר – היו"ר:

אז תנו לו להביע את דעתו 2-3 דקות, כפי שהוא אמר לי. באמת.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 37 -

מר וירשובסקי:

ראש העירייה, בדיון על דו"ח מבקר העירייה, אני מוכן לעזור לכל חבר ואני מוכן להבין ולהתחשב. אבל, כאשר יש דיון על דו"ח מבקר העירייה, שלזה צריך לקבוע ישיבה מיוחדת,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

קבענו.

מר וירשובסקי:

האיש המרכזי בנושא זה זה יו"ר ועדת הביקורת.

מר שומר – היו"ר:

אי לכך מה? הוא לא יכול היום.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רגע, תנו לו לסיים.

מר וירשובסקי:

אי לכך אני היתי מציע, כדי לכבד את הביקורת, כדי לכבד את המועצה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לדחות את הדיון?

מר ויסנר:

כן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נדחה את הדיון.

מר וירשובסקי:

ואז נעשה את זה מכובד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)**

- 38 -

מר לוינטל:

הרי לישיבות ועדת ביקורת, ל-7 ישיבות הגיעו 2 חברים וגם הם בקושי הגיעו. להיום נרשמו 4 דוברים ואחת מהן לא הגיעה. אתם רוצים לדחות את זה בשביל ה-3 דוברים כביכול שרצו לדבר? כביכול. בסדר. אחת איננה ואחת ויתרה.

עו"ד סלמן:

יש שתי אפשרויות:

אפשרות אחת היא לדחות את הדיון.

אפשרות שניה זה, מאחר שרון לא יוכל להיות בדיון הבא, לאפשר לו עכשיו באופן חריג ולפנים משורת הדין, להגיד כמה מילים עכשיו, ויותר מאוחר לקיים את הדיון כפי שהוא נקבע. אני מוכן ללכת עם זה, אני לא רואה בזה איזושהי תקלה, אם המועצה תסכים לזה.

גב' להבי:

אני מעדיפה לדחות את הדיון.

מר שומר – היו"ר:

אתם רוצים לגשת להצבעה?

קריאה:

כן.

מר גפן:

אני היתי בעד לדחות את הדיון, אבל כאשר אני שומע, ששואלים אותו אם הוא יהיה בישיבה הבאה אם נדחה, והוא אומר שלא.

גב' להבי:

לא הבאה. הוא מדבר על הישיבה הבאה היום.

מר לוינטל:

לא. הוא מדבר על הישיבה בעוד שעה.

מר שומר – היו"ר:

הוא לא יכול להיות בעוד שעה בישיבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 39 -

אז אתה בעד לתת לו לדבר עכשיו שמואל?

מר גפן:

תן לו לדבר.

מר לוינטל:

חברים, אין מה לומר על הדו"ח הזה. אתם רוצים ישיבה מיוחדת שתימשך 10 דקות בעוד שבוע, בואו נעשה. מה שיש לי לומר זה שאין מה לומר. אתם רוצים לקיים על זה ישיבה מיוחדת? כולכם תבואו במיוחד? 100%. מה שיש לנו לומר הוא שאין מה לומר, אתם רוצים לקיים על זה דיון? נרשמו 4 דוברים, אחת אמר לי שהיא מוותרת, אחת לא הגיעה ויש עוד 2. מה שאני הולך להגיד

הוא שאין מה לומר, אתם רוצים לקיים על זה דיון? בואו נדחה לשבוע הבא ואז אני אומר שאין מה לומר. בבקשה. איך שאתם רוצים.

מר שומר – היו"ר:

תנו לו רגע להגיד.

מר לוינטל:

אתם רוצים, זה מה שנעשה. איך שאתם רוצים, לי לא אכפת.

גב' להבי:

נדחה את זה לפעם הבאה.

מר לוינטל:

בשבוע הבא אני אומר שאין מה לומר. אתם רוצים? בואו נקבע לשבוע הבא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

דבר. דבר.

מר שומר – היו"ר:

דבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 40 -

534. דברים בנושא דוח מבקר העירייה

מר לוינטל:

טוב, תודה רבה.

מה שבאנו לומר, או באתי לומר יותר נכון, כי בישיבות ועדת ביקורת לצערי- רוב החברים, רוב מוחץ לא מגיע לישיבות, והמיעוט שמגיע- לא מגיע באופן רציף, וחבל על כך, כי האנשים המבוקרים לוקחים את העבודה ברצינות, וגם צוות המבקרת, וגם צוות רו"ח חיצוני. אנשים מגיעים, וחברי הוועדה, ששם יש את המקום לדבר ולהציע, לצערי לא מגיעים. אז מה שאני אומר הוא בשם הוועדה, ולצערי הוא בדרך כלל גם בשמי בלבד.

מה שיש לי לומר הוא- שבהליך של השנה הזאת קרה דבר חריג יחסית לשנים הקודמות, והוא שבמהלך השנה, תוך כדי התהליך, המבוקרים שיתפו פעולה עם הביקורת, הגיעו ומסרו נתונים,

תקנו דברים תוך כדי התהליך, כך שהגענו למצב שאלא אם רצינו לקנטר בכוח, אין מסקנות חריפות או מסקנות מיוחדות שיש לי לתת כאן, שהן חורגות מעבר להמלצות ראש-העיר, שגם הן ניתנו אחרי שרוב הליקויים כבר תוקנו תוך כדי התהליך. להגיד בכוח, לנגח, לחפש בכוח המלצות- אני לא מוצא בזה טעם רב.

מה שאם כך רוצים לומר כאן, זה:

1. למסור גם מחמאות למבקרת, לצוות שלה, ולאנשים שמעורבים בזה.

גם קצת להביע מחשבות נוגות על תפקיד של ועדת ביקורת, כאשר בהליך כזה הדברים מתוקנים תוך כדי השנה, ולוחות הזמנים שכתובים בפקודת העיריות לא מתאימים למציאות, ואני אנוס להמתין חודשים כאלה ואחרים לכל מיני MILE STONS ותחנות בזמן, שכאשר אני מגיע אליהם העניינים כבר בסה"כ פתורים. ובגלל שהדברים לוקחים כל כך הרבה זמן, וזמן הפרסום הוא כל כך הרבה זמן לאחר המאורע המקורי, יש לי חשש שנושאים של מינהל לא תקין, חשדות של שחיתויות וכו', לא יכולים להיות מטופלים במסגרת הזו של דו"ח ביקורת, בגלל הסחבת הזאת. כי אדם שפונה בתאריך מסוים, עד שזה נכנס לתהליך של בדיקה אצל המבקרת ויש לזה תקציב- עוברים עוד כמה חודשים. ועד שעושים את הבדיקה המקיפה עוברים עוד חודשים, ועד שזה מוגש לכן, יש בעיות מסוימות שנופלות בין הכסאות ואי אפשר לפתור אותן בהליך הזה, ודווקא אלה הבעיות שבהן פונים הרבה מאוד אנשים, וכביכול לא מוצאים אווון קשבת, כי המבנה של התהליך כפי שהוא בנוי, יחד עם חוק פקודת העיריות, לא מאפשרים את הביצוע.

בדו"ח עצמו היו בעיות שנפתרו. הבעיה המרכזית שם היתה לגבי הריסת בתים, לגבי ההליך של צווי הריסה. התהליך שתואר שם= של יציאה לשטח, חלק מהמבנים היה נדמה שלא נהרסו ודווח שכן נהרסו, מדובר במקרים בודדים באופן יחסי, אבל עדיין יש שם תופעות- שלא צולם בית לפני

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 41 -

שנהרס, או אין הוכחה שהושם שם שילוט לפני שנהרס. הדברים האלה נפתרו, אנשים לקחו את הדבר מאוד ברצינות.

בעיות שהתגלו באבטחה של המחשבים בעירייה טופלו או מטופלים, לרבות נהלים וכו'. היה בית ספר תיכון, כפי שהדבר הזה גם התפרסם, שהיתה שם מורה שהיו חשדות לגבי הדרך שבה היא מנהלת את העניינים. המורה כבר לא שם ושוקלים להגיש תלונה במשטרה בנושא. היו חשבוניות לא מסודרות, הדברים האלה גם כן טופלו- ניהול חשבוניות בבתי הספר. היו בעיות באכיפת החניה והגביה, בניהול של המחלקה, הדברים האלה גם טופלו, גם קוצר ההליך, וגם ממילא אנו מגיעים לכאן היום כאשר המנהלת שהיתה אחראית על התחום הזה כבר לא בתפקידה.

היו הרבה מאוד בעיות עם דרך המינורי של ועדות עירוניות, רשימה ארוכה מאוד של וועדות, שהבולטת והמפורסמת ביניהן היא ועדת האמנים של מדרחוב נחלת בנימין אבל היו גם וועדות אחרות. הדברים האלה טופלו והוצאו נהלים וכו'.

גם בתחום של מעקבים, גילינו שהמעקבים מטופלים. בוועדה לחיוב אישי מטפלים בסיפור של הארנונה מלפני שנתיים, הדברים מטופלים. הבעיות שחוזרות על עצמן: בעית המחשוב זו בעיה ידועה. חוסר המימשק בין המחשבים פה אחד לשני.

ובעיות במחלקה המשפטית של העדר טפסים והעדר משוב, וצווארי בקבוק בתהליכים מסוימים. ממילא ביקשתי מהמבקר-ת- כבר לפני שנתיים, וזה בדו"ח הבא, לטפל במחלקה המשפטית, כך שאין לי מה להביא כאן המלצות לגבי המחלקה המשפטית שהיא הבעיה שגילינו, כי זה ממילא מטופל כבר משנה שעברה, ביקשנו את זה בדו"ח.

אנו קיימנו על זה כ- 8 ישיבות בנוסף לישיבות אחרות. אנו גם חשפנו מקרים אחרים. אנו גם שלחנו לטיפול של המבקר מקרה של תאגיד "גני יהושע", כדרכנו, ומותר לנו על פי חוק למסור לה סעיפים לטיפול.

לסיכום אני אומר- שמבוקרים לקחו ברצינות את הביקורת, עובדי עירייה, גם בכירים, באו: שמוליק קצ'ליניק, קובי גרסטלר מהתחום של צווי הריסה, אבי קטקו, אביבה נשבו, הם לא חייבים לבוא לוועדה, הם מוזמנים, הם באים. בהקשר הזה- חבל שרונית חורש לא נאותה לבוא ומשכה אותנו זמן רב, אבל בסוף כנראה שהיא ידעה למה.

עשינו עבודה רצינית, המבקר עשתה עבודה רצינית וקפדנית, והשנה גם המבוקרים עשו עבודה רצינית וקפדנית. אם אתם זוכרים את השתלשלות העניינים בשנה שעברה בפרשת יוחנן דן, הפעם היה שיתוף פעולה, והגיעו חמרים, ומגיעה תודה גם למשרד רו"ח שליווה. הם גם כן באו והתעניינו, והשתתפו בישיבות. ואפשר להגיד שמהדו"ח הזה, כמו מדוחות קודמות, נכנסה גם הכנסה כספית לעירייה, בגלל שיפור בנושא של תגמולי מילואים, מי שקרא את הדו"ח.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)**

- 42 -

המלצות ראש העיר היו השנה שלמות, לא מצאנו בהן התחכמויות ומניעת טיפול בדברים. כך שבסה"כ אנו מגיעים הנה במצב שאולי חלומו של מבקר, אולי הטרגדיה של ועדת ביקורת, אולי החלום שלה, שאין לנו המלצות נוספות מעבר למה שכתוב בהמלצות ראש העיר, והדברים טופלו ואנו מודים על כך, חבל רק שחברי מועצה לא באים לישיבות של ועדת ביקורת.

מר שומר – היו"ר:

תודה.

אנו ממשיכים בסדר היום.

533. אישור סדר היום (המשך)

הצעות לסדר היום- המשך:

4. גב' מיטל להבי – דיור מעורב ובר השגה בתל-אביב יפו:

מר שומר – היו"ר:

תודה לך גם על העזרה בקטע הקודם.

גב' להבי:

אנו חוזרים להצעות לסדר היום, להזכירכם זו הצעה לסדר.

תל אביב יפו היא עיר לתושביה, כך קובע חזון העיר, וכמגוון היושבים פה- חברי המועצה, כך המגוון של תושבי תל-אביב, קשת מגוונת, האמידים במגדלי יוקרה, שכונות הצפון המבוססות, וגם תושבים חלשים יותר יש לנו בשכונות הדרום, ביפו. יש לנו במרכז העיר תערובת מעניינת של צעירים לצד מבוגרים. יש לנו דו קיום ביפו: יהודים, נוצרים, מוסלמים. מהגרי עבודה שיצרו חיי פעילה וקהילה תומכת באזור נווה שאנן, ושכונות רבות שמאכלסות את מעמד הביניים וכו'. זה המרקם האנושי של העיר וזה המפתח לסוד קיסמה. אבל עולה פה השאלה, וכל מי שקורא בזמן האחרון גם את התקשורת ועוקב, וגם שומע מהחברים ומשכנים: האם זו תמונת העתיד העירונית? האם בתל-אביב יוכלו להמשיך לגור כל המגוון הזה? מפני שנדמה שהעיר שלנו מתקדמת בדהירה- למצב שבו באזורים עירוניים טובים יוכלו לגור רק בעלי אמצעים, והאזורים

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 43 -

העירוניים הולכים ומתרחבים, וזה לזכות הפיתוח שיש בעיר וזה לזכות מה שקורה בעיר. אז אומרים לנו: אלה ערכי הקרקע, יש ביקוש ויש היצע, השוק קובע. אבל המציאות של יוקר הדיור בעיר כבר מזמן היא לא בעיה של עניים וחלשים, היא מזמן כבר בעיה של מעמד הביניים, של אנשים שעובדים ומתפרנסים, וגם הם לא יכולים כבר להרשות לעצמם לקנות דירה בעיר ולפעמים גם לא לשכור בעיר, כי המחירים הגיעו גם ל- 500 דולר לחדר, ואנו מכירים את זה.

זאת פצצת זמן מתקתקת שעשויה לשנות את הגאוגרפיה האנושית בעיר ולהשמיט את הבסיס הפלורליסטי- החברתי בעיר שלנו. לפני שני עשורים המושג התחדשות עירונית היה סמל להצלחה של שיקום הדרגתי, שאיפשר לתושבים וותיקים להתגורר בסביבת מגורים לצד תושבי חדשים שנכנסו לגור במקום. תהליך השיקום במסגרת תהליך התחדשות עירונית כלל לא רק תכניות בניין עיר- שנתנו תוספת של קומה- שנתיים והשביחו את הערכים הנד"לניים במקום, אלא כללו גם הנחה בארנונה לסטודנטים, מענקים לזכאים, ומעין עידוד של קבוצות אוכלוסיות שרצינו לדחוף אותן אז באותם ימים- לאזורים מסוימים, לבוא ולגור, באמצעות סידרה של צעדים שהיו מכוונים מהעירייה לכיוון של השכונה. את התוצאה אפשר לראות היום בלב העיר כדוגמא אחת, באותם

בניינים מתגוררים צעירים ומבוגרים, עשירים ועניים, ובבניינים השונים מתגוררים אנשים בעלי רמות הכנסה שונות, הכנסה מגוונת, התערבבו המעמדות, וניתנה הזדמנות שווה לאוכלוסיות שונות להשתלב במרקם אורבני, חברתי, פלורליסטי ושיויוני. מהלך זה יצר דיור מעורב, זו הכוונה כאשר אני אומרת- דיור מעורב. מערכות שבהן גרים אנשים בעלי הכנסות שונות, ממעמדות שונים, ובר השגה, כי מי שיכלו לבוא ולגור, ולרכוש לעצמם או לשכור באותם אזורים- זה היה בר השגה גם לאנשים לא עשירים. כיום התחדשות עירונית, ממה שאנו רואים, זה מושג של משרד השיכון, שהעיקר שלו הוא בעיקר פינוי-בינוי. זו שיטה שגורמת למעשה לחלשים ועניים לעזוב את הסביבה שבה הם גדלו. כיום התחדשות עירונית הינה מונח מכובס למציאות של פינוי- בינוי, ופינוי בינוי זו שיטה שגורמת לחלשים ועניים לעזוב את סביבת מגוריהם, ושהופכת גבוהה מאוד ויקרה מאוד לתחזוקה. קחו פיצוי וצאו מפה, זו התשובה. אבל לאן הם יוצאים? לעיר אחרת- שבה הפיצוי שקיבלו- יש לו משמעות שמאפשרת להם לקנות דירה חליפית, לשכונה חלשה אחרת או למשכנות לעניים.

מר גלעדי:

איפה את אומרת שפיצוי אומר להם תעופו מפה?

גב' להבי:

כאשר אתה מפנה, תכף תראה דוגמאות, תאמין לי- אני מגיעה לקונקרטיזציה, אל תפריע לי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 44 -

מר גלעדי:

בכפר שלם כולם נשאים.

מר לייבה:

גם בהדר יוסף.

מר גלעדי:

וגם בפלורנטיין הם נשאים.

מר ספיר:

וגם בנווה שרת.

מר לייבה:

וגם בדפנה.

גב' להבי:

בדפנה הם יעזבו מרצונם אחרי שהם יקבלו הרבה כסף.

מר לייבה:

למה שיעזבו.

גב' להבי:

כי אני אומרת לך, אבל לא משנה.

מר גפן:

אם אדם רוצה לעזוב, את לא יכולה למנוע מבן אדם שרוצה לעזוב, לעזוב. אנו נותנים לו אפשרות להשאיר, אם הוא לא רוצה, מה אני יכול לעשות?

גב' להבי:

אני בהחלט לא אמנע ממנו.

אמרו לי גם: תעזרי לנו בדפנה, שנוכל לעבור לעיר אחרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 45 -

בכל אופן, החלק הזה של פינוי-בינוי שגורם להגבהת המגורים, גורם לאותה אוכלוסיה חלשה לעזוב, מפני שהיא לא מסוגלת לתחזק את הבתים שלה, ומרוקן את העיר מהתבלינים שלה. אני לא אומרת שזה קורה בכל מקום, בהדר יוסף או בנווה שרת שהזכרת קודם, ארנון גלעדי, זה נעשה יחד עם השכונה ויחד עם ועד השכונה ובתאום ובשיתוף של תושבים, בהדר יוסף ובנווה שרת, בפרוייקטים כאלה.

מר גלעדי:

גם בכפר שלם.

גב' להבי:

בכפר שלם בינתיים, מה שאני קראתי לאחרונה בעתונות ומה שאני רואה בזמן האחרון, זה פינויים ללא פיצויים ועם הרבה בעיות. ואתה בעצמך היה לך מה להגיד על איזושהי חברה- שהיא היחידה שמצפה, כשכל שאר הפרוייקטים לא פיצוי.

מר גלעדי:

זה התייחס למתחם. את לא יכולה להסיק מזה.

גב' להבי:

אז יש מתחם ויש מתחם ויש מתחמים.

בכל אופן, מה שמתהווה מפינוי-בינוי זה לא סוג של דיור מעורב, שמאפשר מגוון מעורב של מגורים בהשג יד, ובעצם אנו לא מקבלים סביבה עם נגישות לשרותים ומגוון תעסוקות, אלא איזושהי מדיניות שיוצרת, מה שנקרא, הפרדה חברתית והעדרה של פרטים חלשים מהעיר. אופרטיבית, או מה שכל הזמן אומרים, האם בכלל אפשר, לנוכח ביקושים בעיר, לספק דיור בר השגה בעיר מטרופולינית גדולה כמו תל-אביב יפו, וכיצד. יש לנו מחקר שעשתה ד"ר אמלי סילברמן מהטכניון, שהיא מתמחה בתחום של התחדשות עירונית במרכזי ערים באירופה, והיא בדקה את הנושא הזה בשבדיה, בהולנד, ובכל מיני מדינות מערב אירופה, ומצאה שהיום נוקטים במדיניות של דיור מעורב ובר השגה כמענה למדיניות כושלת שיצרה שכונות חלשות ליד שכונות של עשירים. בבריטניה למשל, ישנו חוק שמעודד תכנון חברתי ומחייב יישום של מדיניות דיור מעורב. זה נקרא: MIX INCOME HOUSING, שמחייב שילוב של דיור בר השגה במיזמי בנייה פרטיים, בשיעור של 35%-50%, על פי היקף הפרוייקט. היזמים, על פי החוק, מחוייבים בבריטניה לספק בנייה מסובסדת לצד דירות בבעלות ובכך למעשה יוצרים דיור מעורב ובר השגה. בישראל, אני אתחיל מהנושא של חקיקה מרכזית ואז אני ארד לרמה העירונית. ברמה של חקיקה מרכזית יש לנו בישראל את תמ"א 35/ שזו תכנית מתאר לציפוף המטרופולינים. ישנו תנאי

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 46 -

בתמ"א שמספרו 14.42, סעיף בתמ"א, שקובע שכתנאי לתכנון יש לשקול דיור בר השגה. אולם מוסדות התכנון משתמשים בתמ"א 35 לצורך הגדלת כמות היחידות לדונם ולא הפנימו ולא הטמיעו עדיין את האפשרות להתנות את הגדלת הצפיפות וכמות היחידות במתן מענה לדיור מעורב ובר השגה, כפי שמאפשרת ואולי גם מכוונת התכנית-תמ"א 35. בישראל נדרשת גם חקיקה מרכזית-רלבנטית לנושא המשכנתאות, שבמסגרתה יש לקבוע בחוק כי במקרה של פיגור בתשלום משכנתא לא יורשו הבנקים לגבות מהחייב סכומים מעבר לערך הדירה עצמה. בישראל קודמה לא מכבר חקיקה לעידוד השקעות הון בבנייה להשכרה, באותה מידה יכולה הממשלה לקדם חוק לעידוד דיור בר-השגה, ובאותה הזדמנות גם לקבוע קריטריונים לזכאות של זוגות צעירים, סטודנטים, בעלי ותק מגורים בעיר, לבעלי 80% מההכנסה הממוצעת במשק וכיו"ב. זה ברמה הממלכתית. אני מזכירה את זה כי אני תמיד זוכרת שראש העיר שלנו עומד בראש פורום ה-15, ואני תמיד מקווה שמהו מכאן לפעמים יחדור את פורום ה-15. כאשר השלטון המקומי ירצה להציע דיור בר-השגה, הוא יוכל לבצע את זה. קודם כל מפני שחלק גדול מפרוייקטי הבינוי המקודמים בעיר, הינם על אדמה ציבורית, בבעלות העירייה או באחריות

מינהל מקרקעי ישראל. בקרקעות אלה לפחות, אפשר, ויכולות הרשויות לוותר על מעט מהכנסותיהן למען עתידה החברתי של העיר. יש לנו את השוק הסיטונאי, יש לנו את מתחם נס גויים, את מתחמי החרש והאמן, את תכנית מכבי יפו-שם ניתן להקצות יחידות דיור בהישג יד ולעשות את התהליך החיוני הזה. יש לנו תהליך שנקרא תוספת שבס, 20% לציפוף הדיור כדי לשכן עלייה, זה נועד בשביל עולים חדשים. אנו יכולים לקחת את תוספת שבס הזאת שאנו נותנים אותה בהקלה, במסגרת סמכות של וועדה מקומית, ולהתנות אותה: תקבלו 20% תוספת בתנאי שתיתנו דיור בר השגה או דיור מעורב. יש לנו אפשרות להציע מסלול ירוק. אחת הבכיות שאני שומעת מיזמים-זה שלהעביר תכנית בעיר תל-אביב יפו לוקח המון זמן, וזה עולה בריבית בבנקים וכי'. בואו נעשה מסלול ירוק, תהליך מקוצר, עם בדיקה מחוייבת בלוח זמנים קשיח וקצר, ליזם כהטבה-אם הוא מקצה בפרוייקט שלו דיור בר השגה. אנו יכולים גם להחליט שאם יזם, ויש לנו הרבה כאלה, הרי מגיעים לוועדה לא אלה שהם לפי תב"ע אלא אלה שמבקשים הקלות או מבקשים תכנית חדשה, מבקש הגדלת אחוזי בנייה מעבר למותר בתב"ע מאושרת, אנו יכולים לדרוש שיראה לנו שהוא בדק ולקח בחשבון את צרכי הדיור המעורב ובר ההשגה, ולא לאפשר הגדלת אחוזי בנייה אלא בתנאי האמור.

עירייה יכולה להעניק הטבה משמעותית גם ליזם שכולל בתכנית שלו דיור בר השגה באמצעות דחיית תשלומי הטל השבחה, נניח משלב התכנון לשלב תעודת האיכלוס. עירייה וממשלה, נוצר לנו עוד תהליך בתל-אביב. אני גרה בסימטה קטנה, בסימטה שלי יש כבר 3 דירות שהן דירות רפאים-ריקות, חודש אחד בשנה באה האוכלוסיה הצרפתית להתאכלס. אני לא נגד, אבל אני

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 47 -

יכולה גם להציע שאנו יכולים לנהל קצת את השוק הזה, נגביל את הרכישה של תושבי חוץ ל- 50% מכלל של פרויקט, או שנכפה עליהם להשכיר את הדירות שלהם – 10% בשנה.

מר לייבה:

נכפה?

גב' להבי:

נכפה. כן. חקיקה.

מר לייבה:

למה? לתת ישר להכנס לדירה. למה לסבך? נקים מינהל מפתחות.

גב' להבי:

אני רוצה לומר לך, אם אתה לא יודע, שיש בתי רפאים שמתפתחים בתל-אביב, ויש אנשים שהם הדירה היחידה שנשארה לא דירת רפאים, והם רוצים לעזוב את הדירה שלהם כדי לעבור לבניין מאוכלס, כי לא נעים להם פשוט להכנס לחדר מדרגות ריק. ואני לא חושבת שזה טוב לנו שיש בניינים כאלה בעיר,

מר ספיר:

זה במסגרת זכויות האזרח?

גב' להבי:

אני מציעה. אני לא אומרת שהצעה אחת מכל אלה היא הנכונה, ומהיום שפתחתי את פי ואמרתי לאדם כזה או אחר על הנושאים האלה, כבר קיבלתי עוד כמה הצעות, אני לא אלאה אתכם. אני אומר שבהפרייה החדית ובחשיבה משותפת אנו יכולים ביחד לחשוב מה נכון ומה הגיוני, ומה אפשרי, כדי לגרום לכך שהתמהיל החברתי של העיר תל-אביב לא ישתנה. אנו הרי רוצים את התערובת המיוחדת הזאת של אוכלוסייה, שהיא סוד הקסם של העיר, ואנו גם זקוקים לזה. כי בעיר שגרים בה עשירים ואמידים ובינוניים צריך גם נותני שרותים, וצריך גם אנשים- שזה חלק מהעניין של היום-יום.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 48 -

מר שומר – היו"ר:

ולכן, מה את מציעה?

גב' להבי:

אני אומר רק עוד דבר אחד ככה,

מר שומר – היו"ר:

לסיכום.

גב' להבי:

לחבורה פה, לא, עוד לא לסיכום.

מר שומר – היו"ר:

לא. חייבים לסכם כי עברת כבר את הזמן.

גב' להבי:

ישנם אזורים בעיר שבהם ניתן להתערב, ואני אעשה את זה כדוגמא אחת למרות שיש לי עוד 5, להתערב וליצור איזון בין ביקושים והיצעים. יש לנו למשל את מערב יפו. במערב יפו הבנייה המותרת היא של 3 קומות. זה גורם לכך שהערך הכלכלי של הקרקע, בגלל שזה רק 3 קומות ומעט דירות וגדולות, הוא כל כך גבוה, שהערבים חווים טרנספר כלכלי ועוברים למזרח יפו. לאן הם עוברים? רק למזרח יפו, כי הם לא יעברו לעיר אחרת, כי אין להם שם חינוך ואין להם שם תרבות ומסורת, אז הם עוברים למזרח יפו. מה יש במזרח יפו וביפו ד' ? אוכלוסיה חלשה- שהתוספת של האוכלוסיה הערבית מחלישה אותה עוד יותר וגורמת להגברת המתחים העדתיים, הדתיים, הלאומיים ומה שאתם רוצים.

מר גלעדי:

מי נכנס למערב יפו?

גב' להבי:

אני אומרת שיש אזורים בעיר, כמו מערב יפו, שבהם אנו יכולים לתת יותר זכויות בנייה, 5 קומות וגם 7 קומות, לא יקרה כלום, אבל להתנות את זה ב- 20% אוכלוסיה ערבית או אוכלוסיה קיימת- שתשאר בתוך המסגרת הזאת. אני אומרת שאנו צריכים להתערב באיזונים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 49 -

אני רוצה לסכם ואני מציעה למועצת העיר. אני אומרת כך: העיר שלנו הוקמה לפני 100 שנה, אנו עוד מעט חוגגים לה 100 שנה. הכוח שלה הוא בקנה המידה האנושי מעבר לסך הבנייה ובמירקם האנושי שלה. אני אומרת שצריך רצון וחיוני לקדם מדיניות שתאפשר לתושבים שאוהבים אותה להמשיך להתגורר בה. אני מציעה למועצת העיר לדון בנושא הזה, לא לדחוק אותו לשום פורום פנימי, אני חושבת שכל מי שאכפת לו ממי גר בעיר הזאת, ואיך יכולים אנשים להמשיך לגור בעיר הזאת, וגם לשכור בה, ויש על מה לדבר.

גב' אגמי:

מה ההצעה שלך?

גב' להבי:

ההצעה היא לדון במועצה בסך גדול של אפשרויות, שחלק מהן רק הצגתי פה, יש לי 3 דפים, קראתי רק עמוד וחצי. אני מבקשת שנדון בנושא הזה של דיור בר השגה ודיור מעורב במסגרת מועצת העיר.

מר גלעדי:

אני משיב במקום ראש העירייה:
מיטל, אני רוצה להשיב לך בנושא של דיור בר השגה.

מר שומר – היו"ר:

ארנון משיב בשם ראש העיר, בבקשה.

מר גלעדי:

כפי שאמרת, אכן העיר תל-אביב יפו הפכה לעיר אטרקטיבית, שבה רוצים לבוא ולגור גם אזרחים חזקים וגם אזרחים בינוניים וגם אזרחים חלשים. העיר, לא רק שהיא הפכה להיות אטרקטיבית, היא גם הפכה להיות עיר שואבת לאוכלוסיות רבות ומגוונות.

במדינת ישראל, כפי שידוע לכולנו, אין את היכולת לרשות המקומית להתערב במחירי השוק ולקבוע נושא של סבסוד. אני עונה הגב' מיטל, תקשיבי. אני עונה בשם ראש העיר היות שהנושא נמצא בטיפול, ועוד מעט תביני גם למה.

אין לה דרך להתערב במחירי שכר הדירה ואין לה דרך להוזיל את מחיר הקרקע. יש לה דרך לקדם נושאים במסגרת וועדת בניין עיר. ואכן, כפי שציינת, הרבה מאוד תכניות במסגרת וועדת בניין עיר בראשותו של דורון ספיר, מקודמות, ולפעמים יש גם חוסר הסכמות בתוך הוועדה, כך שהדברים כפי שאת אמרת- לקחת מסלול ירוק, אם אנו היינו יודעים להעביר את הדברים בצורה מהירה

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 50 -

וזריזה- לא הינו צריכים את המסלול הירוק, ויכולנו לקדם פרויקטים רבים וטובים לטובת תושבי העיר.

יחד עם זאת, בישיבה האחרונה של ועדת נכסים דיברנו והעלנו את הנושא של דירות להשכרה לצעירים, לסטודנטים, מעונות סטודנטים, וכפי שידוע לך- בישיבה הבאה של ועדת נכסים שאמורה להיות לקראת סוף החודש, אנו מתכוונים להביא לדיון, ברמה העקרונית בשלב ראשון, את הנושא של דיור בר-השגה לזוגות צעירים, מעונות, ולסטודנטים.

גב' להבי:

להשכרה.

מר גלעדי:

יש מספר יוזמות ואני אפרט לך אותן, שכרגע למעשה מתחילות לקרום עור וגידים לגבי הנושא של דירות להשכרה או דירות לצעירים. בצפון מערב העיר יש מגרש בבעלות עירונית, שיש בו כמאה יחידות דיור, כש- 100 יחידות הדיור האלה, חלקן יהיו מיועדות לזוגות צעירים, במחירים שיהיו מחירים יותר אטרקטיביים מאשר במקומות אחרים.

גב' להבי:

איפה?

מר גלעדי:

תב"ע 3700, בצפון העיר.

בדרום הקריה יש גם כן ניהול מו"מ עם ממ"י על 100 יחידות דיור להשכרה לצעירים או לזוגות צעירים. בתב"ע של נווה-עופר, מתחם הגדנ"ע, חברת "חלמיש" יחד עם משרד השיכון מנסים לקדם את הפרוייקט הזה של בערך כ- 300 יחידות דיור, דירות להשכרה לצעירים ולזוגות צעירים. יש גם את הנושא של מתחם לה-גרדיה, שאנו מנהלים מאבק יחד אתך ויחד עם חברים אחרים- להעביר את סמינר הקיבוצים, וליד זה- יש אפשרות על פי תב"ע להקים מעונות סטודנטים. אני חושב שנושא כזה יתרום באופן משמעותי לדרום מזרח העיר.

יש פה עוד ועוד ועוד כל מיני יוזמות, שתבואנה לידי ביטוי בישיבת ועדת הנכסים הקרובה. לכן, כדי שזה לא יהיה הרבה מלל וזה יהיה דברים אופרטיביים ואטרקטיביים, אני מציע להוריד את הנושא מעל סדר היום, ולהשתתף בוועדה, להכין מצע לוועדת נכסים הקרובה, כשהנושא יבוא לידי דיון בוועדת הנכסים, בהנהלת העיר, ולאחר מכן נביא החלטות אופרטיביות לגבי הנושא של דירות להשכרה ודירות ברות-השגה בעיר תל-אביב יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 51 -

מר שומר –היו"ר:

תודה. אנו נעלה את זה להצבעה כרגע.

מר לייבה:

מי בעד הצעתה של מיטל להבי:

ה צ ב ע ה

בעד – 7 חברי מועצה

נגד –

גב' להבי:

אני מבקשת שמית.

מר שומר –היו"ר:

לא. התחלנו כבר את הספירה.

מר לייבה:

גמרתי כבר את הספירה.

ק ר י א ו ת

מר לוי:

אנו ושינוי נעשה סדר, יהיה פה מינהל תקין.

מר שומר –היו"ר:

דורון, מינהל תקין הולכים לשמי, בסדר? מקובל.

מר לייבה:

מוטי אטיאס, אני מבקש לשמור על שקט בזמן ההצבעה. אני חוזר על ההצבעה ונעשה אותה שמית, להבא אני מבקש להגיד את זה לפני שמתחילים להצביע. אנו שוב חוזרים. מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 52 -

מר שומר – היו"ר:

דורון, שמית, התחשבנות.

מר לייבה:

מי בעד ההצעה של מיטל להבי? שמית.

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	בעד הצעת מר גלעדי ה"ה:	בעד ה"ה:	
	(נגד ההצעה של מיטל להבי)		
אין	שומר	דרורי	1.
	חולדאי	מוזס	2.
	ספיר	להבי	3.
	גלעדי	זעפראני	4.
	אבי-גיא	לוי	5.
	וולך	אטיאס	6.
	טיומקין	וירשובסקי	7.
	חושן	בנאי	8.
	דיין	שכנאי	9.
	גפן		10.
	לוברט		11.
	כחלון		12.
	אמינוב		13.
	שביט		14.
	ויסנר		15.
	אגמי		16.

ההצעה ירדה מסדר היום.

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.

מאשרים סדר היום.

535. דברי ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)**

- 53 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חברי המועצה, כבוד היו"ר.

מונח לפניכם היום דו"ח ארוך, גם לאור העובדה שקורים הרבה דברים, גם מכיוון שמאור הכין את הדברים ברמת פרוט גבוהה מהרגיל, וגם מפני שעברו חודשיים בין המועצה, היתה לנו פגרה והיתה הצטברות של נושאים. אי לכך, בניגוד לפעמים קודמות, אני לא מתכוון להלאות אתכם ולקרוא את הדו"ח כולו. אני רק מפנה אתכם לכך שהדו"ח מדבר על הרבה דברים שקורים בעיר שלנו. אחד מהם, הסעיף הראשון מדבר על הנושא של החניה הסלולרית שהוזכר, והעברת השרות הזה ל-60 אג' עבור תושבי העיר, כמו ב"איזי פארק".

מר לייבה:

63 אג'.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנו חונכים את פארק גלית.

נפתחה שנת הלימודים. נפתח ב-21 באוקטובר שנת הלימודים במיכללה האקדמית תל-אביב יפו, כש-2,200 סטודנטים כבר לומדים שם. הבניין החדש של הפקולטה למחשבים שנפתח, וכל משרדי ההנהלה כבר עברו ליפו.

פרוייקט עירייה זמינה מוסבר פה, כדי שתוכלו לעיין בו.

יש לנו תופעה חדשה של פליטים- מהגרי עבודה מאפריקה, בעיה קשה, יש לה מאפיינים שונים- שעומדת לפיתחנו. רק היום כבר קיימנו דיון ראשוני, בראשותה או בהשתתפותה של הגב' יעל דיין- סגנית לענייני מינהל השרותים החברתיים, ואנו מתמודדים עם הבעיה הזאת, כולל עם בעית הילדים ובעיות הבריאות שנובעות מהסיפור הזה.

חתימה על כרטיסי "אדי". העלתי את הנושא הזה בעבר, אנו ממשיכים לטפל בו בהווה. אני שמח שהנושא הזה מקבל את הכותרות הראויות. יש גם קמפיין יפה ב-Y-NET - שלקחו על עצמם לקדם את הנושא.

הרבה מאוד ארועים במהלך חול המועד סוכות- מופיעים כאן בסעיף 8.

סעיף 9 מדבר על ארועי התרבות הערבית למיניהם- שהיו בשבועות האחרונים.

והדבר האחרון- שהועלה לאחרונה, הוא שבכל זאת המאמצים שלנו ממשיכים לשאת פרי גם בתחום תאונות הדרכים, כפי שמפורט בטבלה שמובאת לפניכם.

תודה רבה על זכות הדיבור, ובמיוחד אני מודה לכם מקרב לב על ההקשבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 54 -

מר שומר – היו"ר:
תודה רבה לראש העירייה.

דברי ראש העיר למועצה - 14.10.07

1. חניה סלולרית - תעריף מוזל לתושבי העיר
כחלק ממדיניות העירייה לשיפור השירות בתחום החנייה הופעל בעיר לפני כשנה, באמצעות חברת אחוזות החוף, שירות החניה הסלולרי של חברת סלופרק. השירות מאפשר לשלם בעבור החניה באמצעות הטלפון הסלולרי באזורי חניה המסומנים בכחול לבן. התשלום הינו בגין דמי החניה בלבד, ללא דמי הרשמה וללא דמי תפעול, והוא מחושב בדיוק עבור זמן החניה.

הנוחות והחסכון שבשרות זה הביאו להצלחתו הרבה בקרב תושבי העיר והמבקרים בה, וכצעד נוסף לטובת תושבי העיר מובא היום לאישור המועצה תיקון לחוק העזר העירוני שיאפשר גביית תעריף מוזל באמצעות שירות זה (0.60 אגורות), בדומה לתעריף הנגבה מתושבי העיר באמצעות מכשיר ה"איזיפארק".

2. חנוכת "פארק גלית" לספורט אתגרי ביד אליהו
ב- 30 לאוקטובר נחנך את פארק גלית הסמוך להיכל "נוקיה" ביד אליהו. מדובר בפארק ייחודי וראשון מסוגו בארץ המבוסס על הקשר הקהילתי והחברתי ועל קידום תרבות הספורט בתל-אביב-יפו.
בשטחו של הפארק הוקם לראשונה בישראל "סקייט-פארק" ברמה מקצועית בינלאומית הנותן מענה בטוח לספורטאים חובבים ומקצוענים של ספורט ההחלקה על סקייטבורד וגלגליות שעד עתה נאלצו להחליק ברחובות ובפארקים הציבוריים. מלבד מגרשי ההחלקה, מציע הפארק מדשאות רחבות, שבילי הליכה ואופניים, ריהוט גן ופרגולות, מתקני כושר ומתקני משחק ייחודיים.
בשלב ב' של הפארק שיבוצע בשנת 2009 יכללו גם מתקן לרוכבי אופניים, מגרשי ספורט משולבים, מתקני כבלים, סלעי טיפוס ומתקני משחק נוספים.

ב- 21 לאוקטובר עתידה להיפתח שנת הלימודים תשס"ח במכללה האקדמית של תל אביב-יפו.

פתיחת שנת הלימודים מסמנת גם את השלמת השלב השני של מעבר המכללה לקמפוס הקבע ביפו ומשתלבת כעוגן מרכזי בחזון העירוני של טיפול כולל ומתן תשומת לב מיוחדת ליפו.

בתי הספר למדעי המחשב ולממשל וחברה וכן כל גופי המינהלה של המכללה עברו לבניין "ווסטון" - הבניין השני שהוקם בקמפוס יפו. הם מצטרפים לדיירים הוותיקים של הקמפוס, תלמידי וסגל ביה"ס למדעי ההתנהגות היושבים זה מכבר בבניין הראשון, בניין "פומנטו".

חונכת הבניין השני מאפשרת לכ- 2,200 סטודנטים מתוך כ- 3,200 הסטודנטים שילמדו בשנה"ל תשס"ח במכללה להתמקם בקמפוס ביפו. יתר הסטודנטים ילמדו במבנה ברחוב אנטוקולסקי וזאת עד להשלמת הבניין השלישי של ביה"ס לניהול-כלכלה.

חשוב לציין כי הרחבת הנוכחות של המכללה ביפו מלווה בהעמקת המעורבות החברתית והקהילתית של תלמידי המכללה וחברי הסגל שלה. המכללה הקימה לאחרונה יחידה למעורבות חברתית אשר יוזמת ומנהלת מגוון פעולות, בעיקר בתחום החינוך, במסגרת בתי הספר הציבוריים ביפו.

4. פרוייקט עירייה זמינה וניהול ידע

שיפור השירות הניתן על ידי העירייה לתושבי העיר הינו אחד היעדים המרכזיים שהצבנו לעצמנו. במסגרת זו, אנחנו פועלים כל העת לקידום תהליכים ופעילויות למתן שירות איכותי, נגיש, זמין וידידותי ללקוחות העירייה ואנו רואים מספר הישגים בתחום זה בשנים האחרונות כמו מרכז השירות המתקדם והמזמין שנפתח בגן העיר.

כחלק מתהליך זה לשיפור השירות התחלנו בשנה האחרונה בתוכניות "עירייה זמינה" ו"ניהול הידע".

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 56 -

מטרתה של תכנית "עירייה זמינה" הינה מתן אפשרות ללקוחות העירייה לקבל מידע ולבצע פעולות מרחוק, כגון תשלומים לעירייה ומילוי טפסים עירוניים בצורה מקוונת, תוך שימוש בטכנולוגיות מתקדמות בדגש על שימוש באתר האינטרנט העירוני. במסגרת "עירייה זמינה" עלה בערב ראש השנה ערוץ שירות חדש באתר האינטרנט העירוני

המאפשר גישה ישירה וחדשה לכל שירותי העירייה.

תוכנית "ניהול הידע" עוסקת באיסוף וקיטלוג הידע הגלוי והסמוי הקיים בארגון והשמתו במערכת מידע משותפת לכלל העובדים ("פורטל") ולצורך ייעול העבודה ושיפור השירות ללקוחות העירייה.

במסגרת זו, הוקמו בשנה האחרונה מספר אתרי ידע לעובדים בתחומי ארנונה ומים, תקציבים, מחשוב וכן אתרים התומכים בעבודת צוותי הפרוייקטים השונים כגון פרויקט

בניין העירייה ומרכז השירות החדש, מערכת חיוב וגבייה חדשה לעירייה (מחוג), הרכבת הקלה ועוד.

בקרב יעלו לאור אתרים נוספים שיסייעו לעבודת המוקד העירוני, מרכז השירות החדש ולביצוע פעולות פנים עירוניות כגון בטיחות, התנדבות עובדי העירייה, רכש ולוגיסטיקה ועוד.

כמו כן יעלה בעוד מספר שבועות "פורטל" עירוני פנימי חדש לכלל עובדי העירייה שיאפשר חיפוש נרחב של מידע ארגוני וכן יספק שירותי מידע שונים לכלל העובדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 57 -

5. פליטים/ מהגרי עבודה מאפריקה

בחודשים האחרונים הגיעו לתל-אביב-יפו כ- 350 אזרחי אפריקה המזרחית (מסודן, אריתריאה וכיוצ"ב).

ראוי לציין כי רובם של מהגרים אלו אינם פליטים בהגדרה פורמאלית. חלקם אמנם הגישו בקשה להגדרתם כפליטים אך למעשה רובם מצטרפים לקהילה הגדולה של מהגרי העבודה הלא חוקיים הנמצאת בעיר ומטופלת על ידי מרכז הסיוע לעובדים זרים (מסיל"ה) שאותו הקימה העירייה לטיפול באוכלוסייה זו, כחלק מהתפיסה החברתית הבסיסית לפיה איננו יכולים להתעלם ממצוקתם. עם הגיעם לתל-אביב-יפו פעל מסיל"ה יחד עם מינהל השירותים החברתיים בעירייה על מנת לספק להם מזון, ביגוד, צורכי היגיינה, שירותי בריאות בסיסים וכו'.

דגש מיוחד הושם על הילדים המצויים במצב קשה ואשר אצל חלקם נצפו סימפטומים של פוסט טראומה ותת-תזונה.

ילדי הגיל הרך מקבלים שירות בטיפות חלב, וכמו כן הוסדרה השמתם של כ- 100 ילדים בגילאים 0 - 18 במסגרות חינוכיות בבי"ס רוגוזין, גני ילדים ציבוריים, גנים פרטיים וביוניטף.

6. עידוד חתימה על כרטיס "אדי"

במדינת ישראל ממתינים, נכון להיום, כ- 1000 ישראלים להשתלת איברים שנדרשים לשם הצלת חייהם. (מתוכם 35 ילדים עד גיל 18). בישראל קיימים המשאבים, הטכנולוגיה והיכולת לבצע ניתוחי השתלת איברים בהצלחה, אך יחד עם זאת, ללא פתיחות חברתית ונכונות לתרום איברים לזולת לאחר המוות, לא ניתן יהיה לממש את הפוטנציאל ולהציל חיים. הסכמה לתרומת איברים לאחר המוות נעשית באמצעות "אגודת אדי" המהווה חלק מהמרכז הלאומי להשתלות בישראל ומנהלת מאגר מידע של כל תושבי המדינה שהצהירו על נכונותם לתרומת איברים ומחזיקים בכרטיס "אדי".

עיריית תל-אביב-יפו רואה בעידוד החתימה על כרטיס "אדי" משימה לאומית רבת חשיבות ולכן התגייסה לקידום הנושא. במקביל למבצע החתמה של עובדי העירייה קיבל כל בית אב בעיר כצרופה לשובר הארנונה טופס חתימה על הסכמה לתרומת

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 58 -

איברים, שיהיה זמין גם בכל נקודות קבלת הקהל העירוניות ובאתר האינטרנט העירוני.

7. פסטיבל תל אביב דאנס 2007

במהלך חודש ימים, בין התאריכים 5 באוקטובר - 6 בנובמבר, יתקיים בעיר לראשונה פסטיבל בינלאומי חדש למחול. הפסטיבל יתקיים בארבעה מרכזי תרבות בעיר: מרכז סוזן דלל, משכן לאמנויות הבמה - בית האופרה, אודיטוריום דוהל בשכונת התקווה ותיאטרון תמונע.

הפסטיבל יתמקד בלהקות ויוצרים מחו"ל שיצירתם טרם נחשפה בישראל ושהם מהמאתגרים והמסקרנים ביותר בסצינת המחול העולמית. לצידם, יציגו היוצרים הישראלים, צעירים וותיקים, מגוון עבודות שכבר זכו להכרת הקהל ולהכרה בינלאומית.

בפסטיבל, אשר הינו פרי יוזמה משותפת של מרכז סוזן דלל, המשכן לאמנויות הבמה ועיריית תל אביב-יפו, ישתתפו 166 רקדנים ואמנים במסגרת של 14 להקות מ-10 מדינות ולאומים שונים: ספרד, בריטניה, פורטוגל, בלגיה, טורקיה, איטליה, פולין, צרפת, בורקינה פאסו (אפריקה) וישראל.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 59 -

8. אירועים בעיר במהלך חוה"מ סוכות

במהלך ימי חוה"מ סוכות התקיימו ברחבי העיר שלל אירועים חגיגיים מכל המינים שביניהם:

* פסטיבל "אמנות הארץ" בנמל יפו

פסטיבל "אמנות הארץ 6" המתקיים זו השנה השישית בחול המועד סוכות התקיים השנה בנמל יפו. מאז העברתו של נמל יפו לידי העירייה הוחל בתהליך שיקומו לקראת הפיכתו למרכז תרבות, תיירות וים לצד שימור פעולות הדייג, כל זאת כעוגן נוסף במדיניות העירייה לחיזוקה של יפו.

בפסטיבל ביקרו כ- 40 אלף איש והוצגו בו תערוכות ששולבו עם יריד ספרי אמנים, דוכנים של גלריות לאמנות מכל הארץ, סדנאות יצירה בהפעלת המוזיאונים ועוד.

* ארועי 120 שנה לנווה צדק - החגיגות נפתחו בטקס חגיגי שנערך ברחבת סוזן דלל בהשתתפות אמנים תושבי השכונה, ובמהלכן התקיים הפנינג ססגוני פתוח לקהל שכלל תיאטרון חוצות והופעות שירה. השכונה כולה קושטה בדגלים ובלונים ובית רוקח, מוזיאון גוטמן, תאטרון ענבל ולהקת בת-שבע קיימו בתים פתוחים לקהל שבא לחגוג בהמוניו.

* "העיר על אופניים" - ב- 1 באוקטובר נערך זו הפעם החמישית הפנינג הרכיבה על אופניים בספורטק צפון בפארק גני יהושע. האירוע, שהפך למסורת, נועד לעודד שימוש יומיומי באופניים ככלי תחבורה לנסיעות ברחבי העיר תל אביב-יפו, כחלק ממדיניות התחבורה הכוללת של העירייה השמה דגש על שימוש באמצעי תחבורה ידידותיים לסביבה. האירוע מביא לידיעת הציבור את החידושים והעידכונים בנושאי רכיבה, בטיחות ושבילי אופניים חדשים.

חשוב לציין כי לצד ההסברה פועלת העירייה ליצירת תנאים מתאימים לרכיבי אופניים. העירייה סללה ברחבי העיר בשבע השנים האחרונות 80 ק"מ של שבילי אופניים, ולקראת חגיגות ה- 100 של העיר, בשנת 2009, תושלם רשת של כ- 100

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 60 -

ק"מ שבילי אופניים. עד היום העירייה השקיעה בפרוייקט שבילי האופניים כ- 30 מיליון ₪, זאת בנוסף להשקעות של גורמים נוספים כמו פארק גני יהושע ונתיבי איילון.

עוד נציין כי מסקרים שערכה העירייה עולה כי אחוז משתמשי האופניים בתל אביב-יפו עולה בהתמדה מ- 2% בשנת 2002 ללמעלה מ- 5% השנה. * הקפות שניות שמחת תורה – המנהג המסורתי שהונהג בתל אביב-יפו עוד לפני קום המדינה על ידי רבה הראשי דאז הרב ידידיה פרנקל ז"ל התקיים גם השנה במוצאי שמחת תורה בכיכר רבין, בגן דוידוף ביפו, בשכונות ובבתי הכנסת ברחבי העיר.

* פסטיבל "אייקון" - חגיגה שנתית של מדע בדיוני, פנטסיה ומשחקי תפקידים, התקיים בפעם האחת עשרה בסינמטק תל אביב, במתחם אשכול פיס הסמוך ובבית ציוני אמריקה. במסגרת הפסטיבל, בו ביקרו השנה כ- 10,000 איש, הוצגו למעלה ממאה סרטים מכל רחבי העולם והתקיים כנס אקדמי בנושא "אגדות". * פסטיבל קולנוע חופים - התקיים זו השנה השישית בחוף בננה ביץ. במשך ארבעה ערבים הוקרנו סרטים על גבי מסך ענק עם מערכת סאונד היקפית ובאווירת חוף ים רוגעת.

* פסטיבל "לילות רומניה ביפו" - לראשונה התקיים השנה ביפו העתיקה פסטיבל לילות רומניה ביפו. הפסטיבל התקיים בשיתוף המכון לתרבות רומנית ומוזיאון האיכרים מבודפשט. בפסטיבל התארחו 5 להקות זמרים ורקדנים מרומניה. כמו כן התקיימו יריד יוצרים של אמנים מרומניה, פעילויות לילדים וכן הוצבה תערוכה אשר במרכזה חיי האיכרים ברומניה.

9. אירועי תרבות ערבית ביפו

עיריית תל אביב-יפו, באמצעות המשלמה ליפו, שמה השנה דגש מיוחד על פיתוח חיי התרבות והקהילה הערבית ביפו. במסגרת זו התקיימו התקיימו לאחרונה מספר אירועים:

* פסטיבל התרבות הערבית הראשון בישראל

הפסטיבל, שעל הכוונה לקיימו דיווחתי במועצה הקודמת, התקיים בין התאריכים 23 ל- 25 באוגוסט.

הפסטיבל הורכב ממגוון פעילויות המתאימות לכל המשפחה ואיפשר "טעימה" מתחומי התרבות השונים: הופעות של להקות אמנים ערביים מובילים בארץ, תערוכת ספרים, תערוכת פריטים מסורתיים ועתיקים הכוללים בגדים עם רקמות בעבודת יד.

כמו כן, הוצבו במקום דוכני מכירה של עבודות יד, אוהל בדואי ומגוון פעילויות ייחודיות לילדים.

בפסטיבל שתוכנן וגובש כולו ע"י ועדה ציבורית של אנשי אמנות ותרבות הפעילים ביפו, ביקרו כ- 3000 איש, מידי יום, והוא נחל הצלחה מרובה.
"שלום כיתה א"

בתחילת חודש ספטמבר התקיים לראשונה אירוע מיוחד שהוקדש לילדי הקהילה הערבית שעלו השנה לכיתה א'. בארוע נכחו כמה מאות מילדי יפו ובני משפחותיהם שנהנו ממגוון תכנים: הצגות, מופעים והפעלות לילדים, מכירת ספרי לימוד והוענק שי צנוע לכל אחד מהילדים.

פסטיבל יפו הבינלאומי הראשון להצגות לילדים

*

התיאטרון ערבי-יהודי ביפו הפיק פסטיבל בינלאומי ראשון מסוגו - פסטיבל הצגות בינלאומי לילדים ולכל המשפחה, המיועד לקהל הערבי והיהודי.

במסגרת הפסטיבל אשר התקיים בין התאריכים 4 ל- 8 באוקטובר בתיאטרון "הסראייה" התארחו הצגות ומופעים מחו"ל ומישראל המיועדים לכל המשפחה, לקהל ערבי ויהודי. ההצגות היו רב לשוניות או כמעט ללא מילים, ונשענות על אלמנטים מוסיקליים וויזואליים המובנים לדוברי כל שפה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 62 -

בפסטיבל שהתקיים בשיתוף אסיטז' ישראל – הסניף הישראלי של הארגון הבינלאומי לתיאטרוני ילדים, ובתמיכת מרכז פרס לשלום ועיריית תל אביב-יפו, נחל הצלחה מרובה, וזכה לביקורות נלהשות.
ארוחת איפטאר במרכז היהודי-ערבי *

חודש הרמאדן הינו החודש המקודש ביותר בקרב האוכלוסיה המוסלמית.

לפי ההלכה המוסלמית, ראמאדן הוא חודש נדיב במיוחד – חודש של ברכה, מתן בסתר לעניים, תפילות וסליחות, טיפוח חיי המשפחה והחברה.

בתאריך 2 לאוקטובר קיימנו באולם הספורט במרכז ערבי-יהודי ביפו ארוחת איפטאר, ארוחת סיום צום הרמאדן. הארוחה נערכה בהשתתפות שר הרווחה - ח"כ יצחק הרצוג, יו"ר ועדת החינוך - ח"כ הרב מיכאל מלכיאור, ראש העדה האורתודוקסית ביפו, אימאם יפו, שגרירים ונציגיהם, ראשי הקהילה, אנשי דת, נציגי משרד החינוך, ראשי אגודות וכמובן תושבי יפו.

המפגש בין כל הדתות, מוסלמים, נוצרים ויהודים, הפך לסמל ומסורת בשנים האחרונות.

536. פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 16 וועדת הקצאת מקלטים מס' 6 מתאריך 24.9.2007:

מר שומר –היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 22 חברי מועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 63 -

מר לייבה:

פה אחד, למעט מר גפן שלא הספיק לקרוא.

מר שומר –היו"ר:

מי נגד?

ה צ ב ע ה

נגד – אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 16 וועדת הקצאת מקלטים מס' 6 מתאריך 24.9.2007 – מאושר.

מחליטים, ברוב של 22 קול, לאשר את פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין מס' 16 וועדת הקצאת מקלטים מס' 6 מתאריך 24/09/07.
(ראה נספח א')

537. מינוי רשם נכסים:

מר שומר –היו"ר:

יש לכם פה את דברי ההסבר: למנות את גבי יונית דוד, עו"ד בהשכלתה, לרשם הנכסים.

מר לייבה:

אפשר להגיד פה אחד? פה אחד.

החלטה: מינוי רשם נכסים – מאושר.

מחליטים בהתאם לתקנה 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) התשכ"ז-1967, למנות את עו"ד יונית דוד כרשם נכסים.

538. פרוטוקול ועדת כספים מס' 52/07:

מר שומר –היו"ר:

מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 64 -

גב' להבי:

יש לי כמה שאלות.

מר שומר –היו"ר:

מי בעד?

מר לייבה:

אנו מצביעים לגבי ועדת כספים הראשונה.

מר שומר –היו"ר:

52/07.

ה צ ב ע ה

בעד – 19 חברי מועצה

נגד – 3 חברי מועצה

גב' להבי:

אתה רוצה שאני אצביע נגד בגלל שיש לי שאלה?

מר לייבה:

איזה שאלה? תשאלי את השאלה.

גב' להבי:

ההבהרה שאני רוצה:

קודם כל אמר קודם רון, בנאום של שייקה, שעושים דברים בצורה מסודרת, קובעים קודם מדיניות ואז מביאים את זה לפה. אני תוהה עוד פעם על הסיפור הזה של שינויים של כל תהליך המידע במינהל ההנדסה. הרי ההחלטות כבר התקבלו ואנו באים פה רק לאשר את זה. ואני לא יודעת באיזה שלב אנו אמורים בכלל לדון בדברים כאלה או לא לדון בדברים כאלה, כי הנה פה זה רק בא לאישור תקציבי, ואין פה שום דבר שנדון או לא נדון בתהליך-אם הוא נכון או לא נכון.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 65 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא הבנתי את השאלה, אני לא יודע לענות על השאלה. את לא יודעת, חבר מועצה לא יודע 1,000 דברים כל הזמן. אבל כל חבר מועצה שרוצה באמת לדעת, בא, שואל ומקבל את ההסבר במקום ובזמן. גם בנושא הזה,

גב' להבי:

ביקשתי לקבל את ההסברים. אני לא צריכה לרדוף אחרי החומר, שלא תטעה.

מר לייבה:

אנחנו כבר הצבענו. את רוצה להתנגד, תתנגדי.

גב' להבי:

אני רק רוצה למען כולנו להבהיר עוד פעם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. למען הסדר הטוב אני רוצה להגיד את מה שאמרתי למיטל, והיא מתעלמת ממה שאמרתי לה. אמרתי לה, גבירתי, אם את רוצה ללמוד על השינויים שנעשים במסגרת השרות במינהל הנדסה, זה לא שתעמדי במועצה ותשאלי עכשיו הבהרה. במינהל הנדסה ישמחו לקחת אתך, להסביר לך, לעבור אתך בנתיבו של התיק, להסביר לך מהם השינויים שנעשו במערכת נהלי העבודה, שבעבר הגיעה תמיד לאיש אחד והיום מגיעה למספר אנשים, יסבירו לך הרבה מאוד דברים, כולל ברמה הפיזית, כולל ברמת נהלי עבודה. זה לא דבר כדי להסביר אותו במסגרת המועצה. אי אפשר לבוא לוועדת כספים לבקש הבהרות. ישבת בישיבה של ראשי סיעות, שאלת את השאלה, נתתי לך את התשובה.

גב' להבי:

וביקשתי לקבל את הפרסום ועדיין לא קיבלתי אותו.

אני רוצה עוד דבר אחד: כתוב פה: שמירה בפני הריסת בריכת גורדון. אנו הרי לא הורסים את הבריכה, נכון?

מר לייבה:

שמירה בפני וונדליזם. צריך לשמור על הבריכה. יש שם ציוד, יש מלתחות. אנו לא הורסים את הבריכה, אנו מפתחים את הבריכה, והשמירה היא שמירה שלא יהיה וונדליזם בבריכת גורדון.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 66 -

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 52/07 – מאושר.
מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 52/07 מתאריך 29/08/07.
(ראה נספח ב')

**539. פרוטוקול ועדת כספים מס' 53/07: (בהחלטה מס' 972, פרוייקט התיירות
ביפו נפלה טעות סופר. הסטת התקציב סך 2 מליון שח' מפרוייקט הבזאר המזרחי
נדרשת לרח' רזיאל ולא לרחוב רוסלאן כפי שמופיע בפרוטוקול).**

מר שומר – היו"ר:

כתוב לכם פה בהחלטה מס' 972, פרוייקט התיירות ביפו נפלה טעות סופר. הסטת התקציב סך 2 מליון שח' מפרוייקט הבזאר המזרחי נדרשת לרח' רזיאל ולא לרחוב רוסלאן כפי שמופיע בפרוטוקול).
ויש סעיף נוסף שביקשה יו"ר ועדת השמות, בסעיף 966 – החלטות ועדת שמות והנצחה, סעיף 18, לבקשתה של חברת המועצה- יו"ר הוועדה, חביבה אבי-גיא, לדחות את ההחלטה לבחינה נוספת. מי בעד?

גב' להבי:

יש לי שתי שאלות, ואני אחסוך לכם עוד:
בעמוד 42 יש לנו שתי הקצאות רכבים. האחת לסגן ראש העירייה- מר פאר ויסנר. מאחר שאני מכבדת אותך כאדם ירוק, אני רק רוצה לשאול אם אתה הסנונית הראשונה במסגרת רכבים היברידיים? או שזה רכב רגיל?

מר ויסנר:

את רוצה הסבר על רכבים היברידיים?

מר לייבה:

לא. מתי יהיה לך רכב היברידי?

מר גפן:

מתי יש לך רכב היברידי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 67 -

מר ויסנר:

עדין לא קיבלתי את הרכב, אני יודע שהזמינו. אני מקווה שאני סנונית ראשונה. אני מקווה שכל עובדי העירייה והמנהלים הבכירים יעברו לרכבים היברידיים- כמו בחברות גדולות. בין היתר, גם את האופנוע שלי אני מעביר לחשמל בלבד, ואני מקווה שמי שיש לו רכב חשמלי, הוא עדיף על רכב מזהם.

מר גפן:

לאיזה רכב אתה מעביר את האופניים.

מר ויסנר:

באופניים אפשר לנסוע בשבילי אופניים, ונקווה שבמקום 100 ק"מ יהיו לנו 200 ק"מ.

גב' להבי:

שאלה שניה מנחם: יש הקצאת רכבים בליסינג, לעוזר, למנכ"ל וכו'. היות שיש קריטריונים בדו"ח המבקרת בנושא של חניית עובדים, אני שואלת אם יש קריטריונים להקצאת רכבים לעובדים.

מר לייבה:

בעקרון הכוונה שלנו היא- מרמת מנהל אגף ומעלה, יש הקצאה של רכב ליסינג, תמורת זה כמובן הוא לא מקבל אחזקת רכב, שמבחינה כלכלית לעירייה זה די דומה. גם במקרה שאת מציינת כאן, מבחינת ההקבלה שלו- זה לרמת מנהל אגף. מנהל אגף ומעלה.

גב' להבי:

עוזר?

מר לייבה:

עוזר הוא ברמת מנהל אגף כבר מזה הרבה שנים, עוד לפני שהגעתי לעירייה. הוא מושווה מנהל אגף מזה הרבה שנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 68 -

מר שומר – היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 17 חברי מועצה

נגד – 2 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 53/07 – מאשר כדלהלן:
בהחלטה מס' 972, פרוייקט התיירות ביפו נפלה טעות סופר. הסטת התקציב סך 2 מיליון שח'
מפרוייקט הבזאר המזרחי נדרשת לרח' רזיאל ולא לרחוב רוסלאן כפי שמופיע בפרוטוקול.
כמו כן, בסעיף 966 – החלטות ועדת שמות והנצחה, סעיף 18, נדחה לבחינה נוספת לבקשת הגב'
אבי-גיא.

מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 53/07 מתאריך 23/09/07.
בהחלטה מס' 972 פרוייקט התיירות ביפו נפלה טעות סופר.
הסטת התקציב, בסך 2 מיליון ₪ מפרוייקט הבזאר המזרחי, נדרשת לרחוב רזיאל ולא לרחוב
רוסלאן כפי שמופיע בפרוטוקול.
בסעיף 966 – החלטות ועדת שמות והנצחה, סעיף 18, נדחה לבחינה נוספת.
(ראה נספח ג')

540. הצעת חוק עזר לתל-אביב – יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2),

התשס"ז-2007:

מר שומר – היו"ר:

בטבלה, במקום 08 צריך להיות 09, במקום 09 צריך להיות 010, ומקום 010 צריך להיות 2011.
מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 15 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – אין

החלטה: הצעת חוק עזר לתל-אביב – יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשס"ז-2007
- מאשר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)**

- 69 -

**הצעת חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2),
התשס"ז-2007**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹ וסעיף 77 לפקודת התעבורה (נוסח חדש)², מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה :

תיקון 1 סעיף 1. בחוק העזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983 (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, במקום האמור בהגדרה "תחנת מוניות" יבוא "מקום שרשות התמרור המרכזית, כמשמעותה בתקנות התעבורה, קבעה כתחנת מוניות".

תיקון 8 סעיף 8. במקום האמור בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי יבוא :

"(א) לא יחנה אדם במקום חניה של תחנת מוניות ולא ירשה לאחר להחנות אלא מונית, על פי היתר מראש העירייה (להלן-היתר) ובהתאם לתנאיו.

(ב) בקשה להיתר תוגש על ידי מי שהונפק לו רשיון עסק לתחנת המוניות (להלן- המבקש). תנאי לקבלת ההיתר הינו רשיון עסק בר תוקף.

(ג) (1) בעד היתר להסדר החניה בתחנת מוניות ישלם המבקש אגרה כמפורט בתוספת השנייה.

(2) שולמה האגרה, יימסרו למבקש תוויות, לצורך הדבקתן בפניה הימנית העליונה של שמשות המוניות הרשומות בתחנה, ויראו תוויות אלה כהיתר לחניה במקום החניה של תחנת המוניות שהתוויות מתייחסות אליה.

(ד) תקפו של היתר כאמור הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו בלבד, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.

תיקון התוספת השנייה 3. בתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, במקום האמור בפרט 3 יבוא :
"3. (א) אגרת הסדר חניה בתחנת מוניות (סעיף 8(ה)) :

עבור כל מקום חניה בתחנת מוניות -

החל מיום	עד ליום	עד ליום	
1.1.2011	31.12.2010	31.12.09	
3,825 ש"ח	2,675 ש"ח	1,910 ש"ח	באזור מרכז העיר
2,180 ש"ח	1,530 ש"ח	1,090 ש"ח	באזור צפון העיר
1,090 ש"ח	1,090 ש"ח	1,090 ש"ח	בשאר אזורי העיר

האזורים האמורים יהיו מתוחמים במפה שתומה בידי ראש העירייה, והיא תועמד לעיון הציבור במשרדי אגף התנועה של העירייה.

(ב) ניתן היתר לראשונה, תחושב האגרה באופן יחסי על פי מספר החודשים שלגביהם ניתן ההיתר.

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, ע' 197
² דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 7, ע' 173

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 70 -

לעניין זה "חודש" לרבות חלק מחודש.

(ג) על אף האמור בחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), התשמ"ג-1983, יעודכנו האגרות שנקבעו בפרט זה ב – 1 בינואר של כל שנה ממועד פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המחיר המירבי שנקבע לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה.

541. חוק עזר לתל-אביב יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשס"ח-2007:

מר שומר – היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 15 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – אין

החלטה: חוק עזר לתל-אביב יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון) התשס"ח-2007 - מאושר.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹ וסעיף 77(א)(2) לפקודת התעבורה (נוסח חדש)², מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון 1. בחוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1

(א) בסיפא של הגדרת "מקום חניה" יתווספו המילים "בין מקום חניה אחד ובין מקטע שייקבע על ידי ראש העירייה ויסומן בתמרור".

(ב) ההגדרה "מקום חניה פרטי" תושמט.

(ג) אחרי ההגדרה "מקום חניה מוסדר" יבוא "מקטע" – שני מקומות חניה או יותר".

תיקון 2. בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי -

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, ע' 197

² דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 7, ע' 173

³ ק"ת ח"ס"ם 202, התשמ"ד, ע' 114

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 71 -

(א) בסעיף קטן (ד) אחרי המילים "במקום חניה" יבוא "מוסדר".

(ב) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא :

"(ה) נקבע בתמרוך מועד קצר משלוש שעות בעת חניה אחת (להלן-חניה קצרת מועד) תשולם אגרה כמפורט בתוספת השניה".

בתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, במקום פרט 1 יבוא :

"1. (א) אגרת הסדר חניה (סעיפים 3(ב) ו- 12)

שעור האגרה

3. תיקון
התוספת
השניה

0.50 ש"ח פחות מהמחיר המירבי שנקבע לפי סעיף 270 לפקודת התעבורה בעבור כל שעה או חלק ממנה	(1) כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה שהונפק על ידי העירייה, למעט מכשיר איזיפארק, שלא בידי בעל תוית חניה
הסכום האמור בפרט משנה (1), כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות	(2) כשהתשלום נעשה באמצעות מדחן או טלפון סלולרי, שלא בידי בעל תוית חניה
מחצית הסכום האמור בפרט משנה (1)	(3) כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה שהונפק על ידי העירייה, למעט מכשיר איזיפארק, בידי בעל תוית חניה
0.60 ש"ח בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש	(4) כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי בידי בעל תוית חניה
125 ש"ח בעבור 200 שעות	(5) כשהתשלום נעשה באמצעות מכשיר איזיפארק שהונפק על ידי העירייה
הסכום האמור בפרט משנה (1) הסכום האמור בפרט משנה (2)	(6) כשהתשלום נעשה בגין חניה קצרת מועד : א. באמצעות כרטיס חניה שהונפק על ידי העירייה, למעט מכשיר איזיפארק ב. באמצעות מדחן, טלפון סלולרי או איזיפארק

(ב) האגרה האמורה בסעיפים (א)4 ו- (א)5 לעיל תעודכן בשיעור עליית המחיר המירבי שנקבע לפי סעיף 270 לפקודת התעבורה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 72 -

542. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת מים מינרליים בבקבוקים, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987:

מר שומר – היו"ר:

אתם רואים את הנושא.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 14 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה

מר ויסנר:

אני.

מר גפן:

למה?

מר לייבה:

לא חשוב, לא צריך להסביר.

מי נמנע?

ה צ ב ע ה

נמנעים – אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי

לאספקת מים מינרליים בבקבוקים, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים)

התשמ"ח-1987 - מאושר.

מחליטים לאשר ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת מים

מינרליים בבקבוקים, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 73 -

543. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת שרותי כביסה וניקוי יבש, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987:

מר שומר – היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 14 חברי מועצה

מר לייבה:

יש לציין שפאר בעד.

מי נגד?

ה צ ב ע ה

נגד – 1 חבר מועצה

נמנעים – 1 חבר מועצה

החלטה: בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת שרותי כביסה וניקוי יבש, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 - מאושר.
מחליטים לאשר בקשה לניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי לאספקת שירותי כביסה וניקוי יבש, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

544. בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול פרק ב' במכרז פומבי מס' 203/207- שיפוץ מכללים, עבודות חשמל ומיזוג אוויר לרכב עירוני קל ומסחרי עד 10 טון:

מר שומר – היו"ר:

מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 74 -

ה צ ב ע ה

בעד – 14 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים – אין

החלטה: בקשה לאישור ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, לאחר ביטול פרק ב' במכרז פומבי מס' 203/207 - שיפוץ מכללים, עבודות חשמל ומיזוג אוויר לרכב עירוני קל ומסחרי עד 10 טון – מאושר.
מחליטים לאשר, בקשה לניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול פרק ב' במכרז פומבי מס' 203/207 שיפוץ מכללים עבודות חשמל ומיזוג אוויר לרכב עירוני, רכב קל מסחרי עד 10 טון.
(ראה נספח ד')

545. מינוי נציג במועצה הארצית של הג"א:

מר שומר – היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – פה אחד.

החלטה: מינוי נציג במועצה הארצית של הג"א – מ א ו ש ר.

מחליטים בהתאם לסעיף 4 (ב)(3) לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א 1951, לאשר את מינוי של דוד אהרוני, מנהל האגף לשירותי חירום, כנציג עיריית תל אביב-יפו במועצה הארצית של הג"א.

546. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

מר לוי:

אני רוצה להגיד משהו:

חברי מועצה נכבדים.

אני מדבר על הנושא של וועדת מכרזים, לא בגלל שאני נאחו בקרנות המזבח, אבל חשוב שתחברי מועצה ידעו פה-למה הגיעה ההחלטה הזאת להוציא אותי מוועדת מכרזים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 75 -

אני מזה כשנתיים פונה לתכתובת למר נתן וולוך, יש פה את התכתובת, מי שירצה יוכל לקבל צילומים, וגם ליועץ המשפטי דאז- אחז בן ארי, וליועצת המשפטית של הוועדה. הוועדה מתקיימת כעקרון בשעה 14.00 בצהריים. אני פניתי במספר מכתבים מזה כשנתיים- לשנות את ישיבות הוועדה בשעות לשעה 16.00 כפי שהפקודה מנחה, כדי שזה יעזור לי להגיע. כפי שאתם יודעים, אני לא עובד במועצת העיר, אני עובד למחייתי, ולכן מבחינת השעות זה קצת קשה. תשובות ברורות לא קיבלתי, לא זכיתי לתשובה במשך שנתיים כבר מיור הוועדה. בשבוע שעבר, לפני כ- 10 ימים בערך, פנו אלי מוועדת מכרזים, בתוקף תפקידי כסגן יור הוועדה הפנו אלי חומר לחתימות. אני עצרתי את הנושא הזה ופניתי במכתב למנכ"ל העירייה ב- 25.9 ואמרתי לו במכתב דבר פשוט: שאני לא מוכן לחתום על שום חומר, מכיוון שאני כבר במשך שנתיים מבקש שהוועדה תתקיים במועד מסויים כמו שהפקודה מנחה. עד היום לא קיבלתי תשובה ממנכ"ל העירייה, לאחר שהוצאתי גם תזכורת על המכתב הזה. פניתי גם לגבי פריאל- שהיא היועצת המשפטית לוועדה, במשך שנתיים אני מנסה לפנות לאנשים שנוגעים בנושא של הוועדה. אני חפץ להשאר בוועדה, אני אוהב את הוועדה, אוהב את העבודה. כיהנתי גם כיו"ר הוועדה ברגע שנתן וולוך היה בחו"ל וביצעתי את זה נאמנה. אני לא חושב שההוצאה שלי מהוועדה נגרמת כפרישתה של תנועת ש"ס.

קריאה:

זו הסיבה.

מר לוי:

לא, זו לא הסיבה.

הסיבה היחידה היא שאני במשך שנתיים מטפח ומבקש,

מר לייבה:

אנו, לאור בקשתך, הנחינו שזה יהיה בשעה 16.00.

קריאה:

המנכ"ל לא מתעסק בפוליטיקה.

מר לוי:

זה לא פוליטיקה, זה נוהל תקין לחלוטין.

לכן אני מבקש מחברי המועצה לא לתמוך בנושא הזה של הוצאתי מוועדת מכרזים, ואם כן, אז אפשר להוציא אותי מסגנות יור ועדת מכרזים ולא כחבר ועדת מכרזים.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 76 -

מר גפן:

בזמן שהיית יו"ר וניהלת את הישיבה, באיזו שעה זה היה?

מר לוי:

בערך ב- 16.00 משהו כזה. בשעה 16.00.

מר אטיאס:

אני רוצה לדבר כמודח.

מר שומר – היו"ר:

אתה לא מודח. התחשבנות, מודח, מה קרה לכם?
הוא לא מודח.

מר אטיאס:

זו רק התחלה.

אני קיבלתי הסבר מוירשובסקי שזה עניין טכני, שמקובל שאנשים שיצאו לאופוזיציה הם לא יהיו בוועדות המרכזיות- כמו וועדת כספים וועדת מכרזים. האם זה נכון?

מר גפן:

כן.

מר ויסנר:

זה תמיד כך. מה חדש? מי שנמצא באופוזיציה לא יושב בוועדות האלה.

מר אטיאס:

בוועדת כספים ובוועדת מכרזים?

מר גפן:

רק בוועדות סטטוטוריות. אם למשל בוועדת בניין ערים, - שם יתנו לכם מקום.

מר ויסנר:

שם החוק מחייב.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 77 -

מר אטיאס:

אני שואל שאלה, השאלה שלי פשוטה, היועץ המשפטי: האם זה על בסיס חוקי או לא?

מר שומר –היו"ר:

זה על בסיס חוקי. כן.

מר אטיאס:

סיעה שיש לה 3 נציגים?

קריאה:

זה לא משנה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רבותי חברי המועצה: גם הסיבה לגבי דורון לוי אינה הסיבה הזאת שהועלתה כאן. דורון לוי ממילא לא הגיע לאורך כל השנים לוועדת מכרזים, גם כאשר ניתן היה.

מר לוי:

שקר וכזב. דיקטטורה לשמה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גם כאשר היה פנוי.
אלה שיוצאים לאופוזיציה ולא רוצים לשאת בעול, בל יתלוננו.

מר לוי:

שקר וכזב. במשך שנתיים,

מר אטיאס:

סליחה, אמרת שאנו באופוזיציה ולא רוצים לשאת בעול? אנו באופוזיציה ורוצים לשאת בעול.

מר שומר –היו"ר:

מר וולוך, יו"ר הוועדה- בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 78 -

מר וולנד:

חברי מועצה:

אני מכהן כיו"ר ועדת מכרזים מזה 9 שנים. ומאז, ועוד קודם לכן היתי חבר וועדת מכרזים, ומאז שאני זוכר את חברותי בוועדת מכרזים ובהיותי יו"ר, ישיבות ועדת מכרזים- שזו ועדה סטוטורית, מתקיימות אחת לשבועיים בשעה 14.00 אחר הצהריים, והסיבה היא שבועדות האלה מופיעים לעתים עשרות עובדי עירייה.

מר גפן:

זו הוועדה שאני עכשיו צורפתי אליה?

מר וולנד:

כן.

מופיעים עשרות עובדי עירייה שצריכים להסביר, ואנו עוסקים הרי בסכומים משמעותיים של הרבה מאוד מליונים בשנה.

מר לוי:

למה אתה עושה אותה בשעה 09.00 בבוקר במשרד שלך לפעמים?

מר וולנד:

תן לי רגע אחת לדבר.

יש שתי וועדות סטוטוריות מרכזיות שפועלות בשעות היום. האחת זו ועדת בנין ערים והשניה היא ועדת מכרזים. נציג ש"ס בוועדת בניין ערים, יש נציג שמשותף בישיבות לפני הצהריים. אני מבין, והסברתי את זה גם לדורון לוי, שהמשמעות של להעביר את ישיבות הוועדה לשעה 16.00 תגרום לכך שנצטרך לשלם שעות נוספות להרבה עובדי עירייה. ואני חושב שזה היה ציבורי אם סיעת ש"ס, במקרה דנן, אם חבר המועצה דורון לוי אינו יכול להשתתף בישיבה, תמנה חבר אחר מהסיעה שישותף בישיבה, ודורון לוי יהיה חבר בוועדה שלא כל כך פוגעת ועלולה לעלות בהוצאות נוספות לעירייה.

הדבר הנוסף הוא- שהיו חברי מועצה = חברי וועדה- שאמרו לי – אם הישיבות תהינה בשעה 16.00, אנחנו לא נבוא. ולכן אני חושב דורון, שאפשר היה לקבל את הבנתך, או שאחת לשבועיים אתה בכל זאת תעשה מאמץ ותגיע לשעה 14.00, או שאתם תעשו איזהשהו הסדר פנימי ביניכם. הרי הדבר הזה לא נעשה כדי לפגוע בך חלילה, הדבר נעשה מתוך ראייה כלל עירונית, כלל

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 79 -

ציבורית, ולגרום פחות נזק למערכת העירונית, נזק כספי. זו הסיבה מדוע עד היום אנחנו מקיימים את הישיבות בשעה 14.00.

באשר ליציאתך או הוצאתך מהוועדה, זה כנראה בגלל נושאים של אופוזיציה וקואליציה, שאני מצר על כך שאתם פרשתם לאופוזיציה, ואם אפשר יהיה להחזיר אתכם, לצרף אתכם, אני מוכן להיות גם, כפי שאמרתי לכם באופן אישי, אני מוכן להיות,

מר שומר – היו"ר:

מחותן.

מר וולך:

לא מחותן אבל מתווד.

מר שומר – היו"ר:

שושבין.

מר וולך:

כי אני חושב שאתם צריכים לתרום לעירייה כשותפים, כמונו.

מר שומר – היו"ר:

אנו ניגשים להצבעה.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – 15 חברי מועצה

נגד – 3 חברי מועצה

נמנעים – אין

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מ א ו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 80 -

1. מינוי ממלא מקום בוועדת המשנה לתכנון ובנייה

מועצת העיר בשיבתה כוועדה מקומית מחליטה:

בהתאם לסעיפים 18 (ה) ו- 48 א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ובהמשך להחלטת המועצה כוועדה מקומית מיום 2/12/2003, למנות את יעל דיין מסיעת מר"צ – יחד, מ"מ של מיטל להבי, כחברה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, במקומו של איתי פנקס מסיעת מר"צ – יחד.

2. שינויים בוועדת הנהלה

מחליטים:

בהתאם לסעיף 147 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 2/12/2003 ו- 5/2/2004, לסיים את חברותו של הרב שלמה זעפראני, נציג סיעת ש"ס בוועדת הנהלה. בהתאם לכך, יעמוד מס' חברי הוועדה על 10.

3. שינויים בוועדת כספים

מחליטים:

בהתאם לסעיף 149 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 2/12/2003, 5/3/2006, 11/2/2007 ו- 8/7/2007, לסיים את חברותו של מרדכי אטיאס מסיעת ש"ס, בוועדת כספים.

4. שינויים בוועדת מכרזים

מחליטים:

בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 2/12/2003, ו- 8/1/2006, לסיים את חברותו של דורון לוי מסיעת ש"ס, בוועדת מכרזים.

547. הסמכת מפקחים:

מר שומר – היו"ר:

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד – פה אחד

החלטה: הסמכת מפקחים – מ א ו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה מן המניין מס' 65
מתאריך ב' חשוון תשס"ח (14/10/07)

- 81 -

הענקת סמכויות שוטר

מחליטים:

בהתאם לסמכותה לפי סעיף 1)264 לפקודת העיריות, להסמיך את עובדי אגף הפיקוח:

ת.ז. 036365153	רפי רגואן
ת.ז. 031721780	קדמי רון
ת.ז. 039537451	זהבי שי
ת.ז. 015981335	גטהין אמיר
ת.ז. 025065269	אסולין יצחק
ת.ז. 039023320	צביק גיל
ת.ז. 052319639	גיא שושן

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),
התשכ"ט-1969 ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב-יפו.

548. נאומים מהמקום:

מר שומר – היו"ר:

יש מישהו שרוצה לנאום מהמקום? אין.

אנו סיימנו את החלק הזה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:20

יו"ר

מנכ"ל

ערכה: גלילה בן-חורין מזכירת המועצה